

26 septembre 2019



Commission Organisation territoriale SCoT de Gascogne

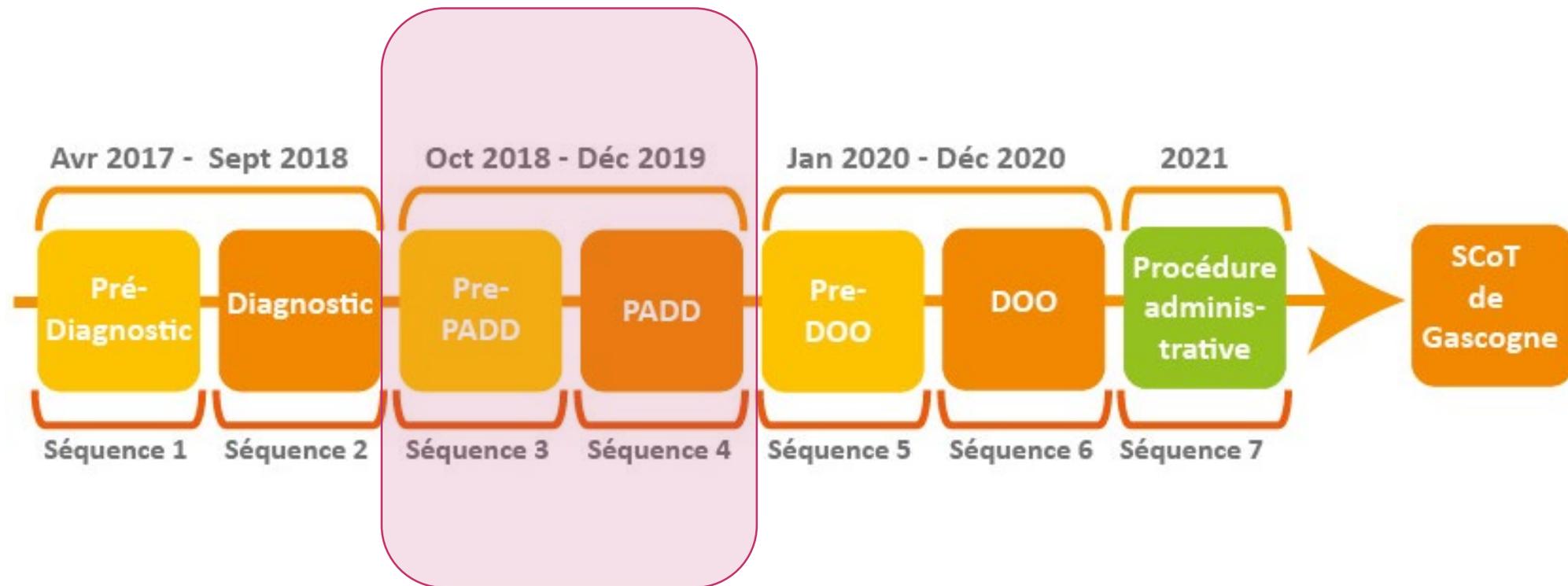
Ordre du jour

- 1 Avancement de l'élaboration du SCoT de Gascogne
- 2 La séquence 4 : le PADD
- 3 Objectifs et organisation de la commission

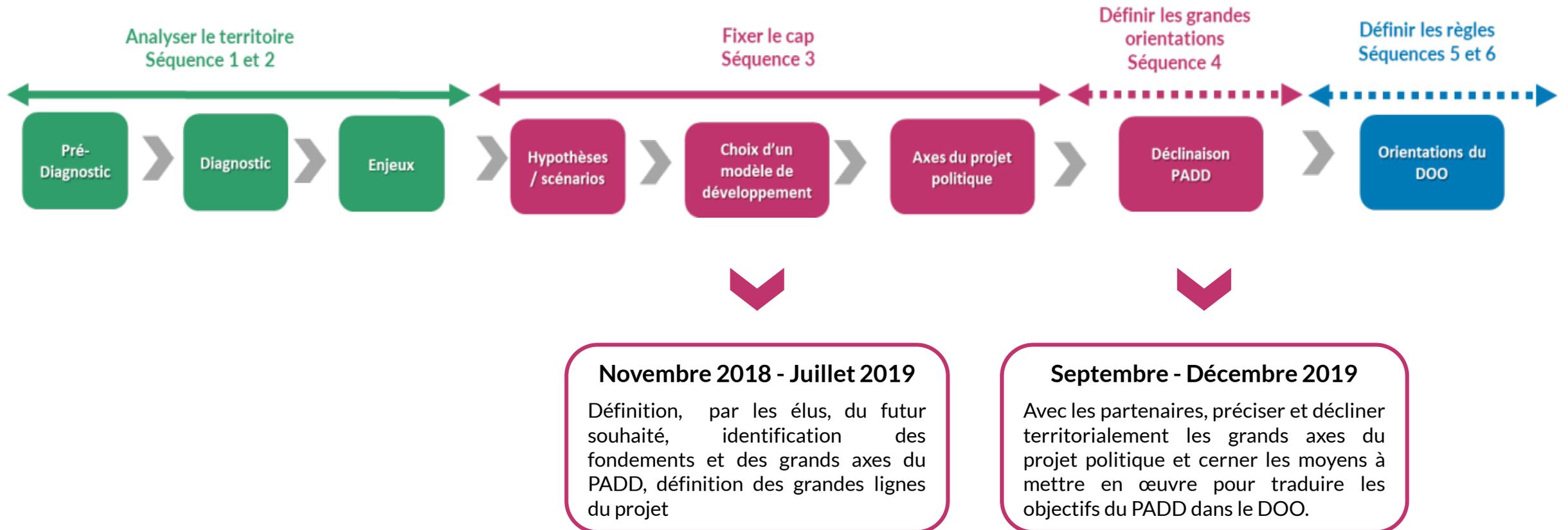


Avancement de l'élaboration du SCoT de Gascogne

Le calendrier d'élaboration : 7 séquences



Avancement de la démarche d'élaboration



Du pré-PADD au PADD

Le pré-PADD / les grands axes du projet politique

Gascogne Patrimoniale
HORIZON 2040

UN TERRITOIRE RESSOURCES, pour répondre au défi de la préservation du **cadre de vie** et de la valorisation des **spécificités territoriales**

Gascogne Active
HORIZON 2040

UN TERRITOIRE ACTEUR DE SON DÉVELOPPEMENT, pour répondre au défi de **l'attractivité** et des **coopérations territoriales**

Gascogne Habitée
HORIZON 2040

UN TERRITOIRE DE PROXIMITÉS, pour garantir la **qualité de vie** et les **solidarités territoriales**



Le PADD

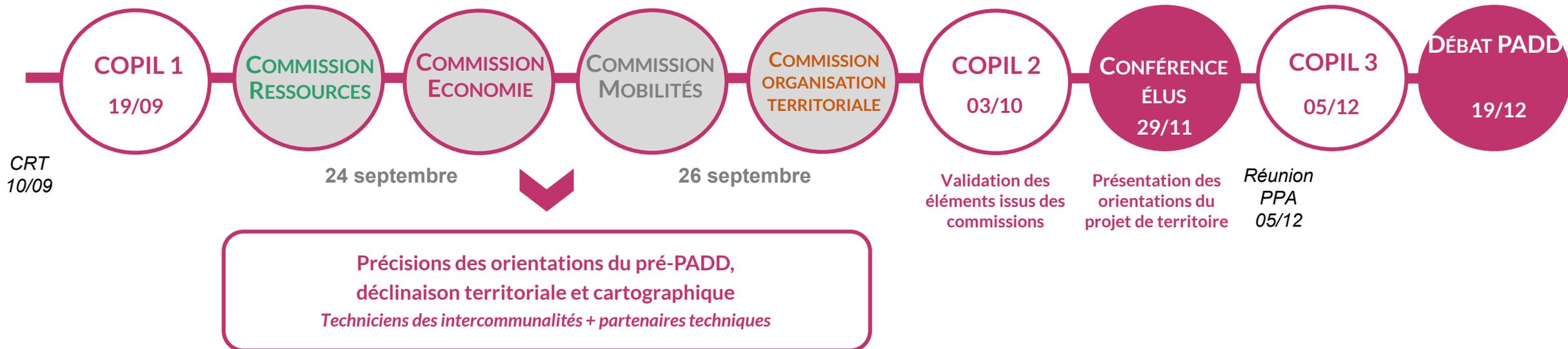
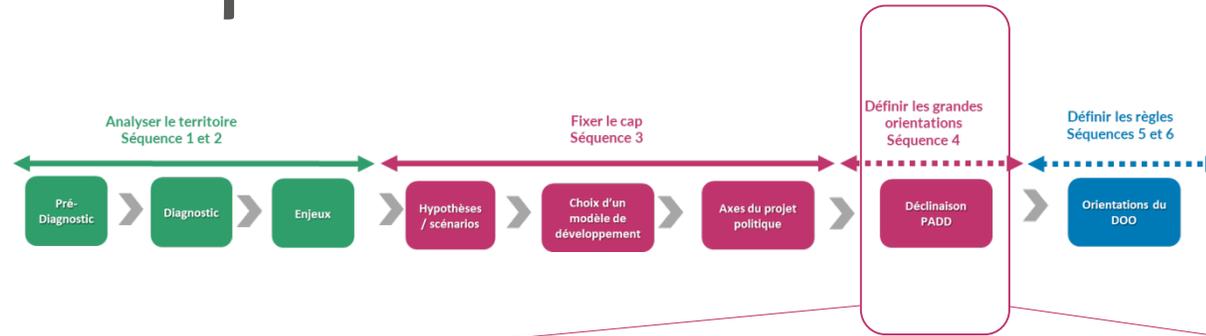
La déclinaison des grands axes sous forme d'orientations et d'objectifs



2

La séquence 4 : le PADD

Le déroulé de la séquence 4



Rappels méthodologiques et réglementaires

Le PADD

La traduction du **projet politique et prospectif**

Un outil de **mise en cohérence** qui fixe **les grands objectifs politiques** à poursuivre dans le cadre des politiques locales en matière d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'environnement, d'économie...

Un document qui peut comprendre un ou plusieurs **documents graphiques** = illustrations

Des objectifs qui doivent trouver leur traduction et leur **déclinaison dans le DOO**

Le DOO

Un contenu à caractère **impératif** et **obligatoire** mais pas de plan type = liberté rédactionnelle

Un outil de **traduction concrète** des objectifs du PADD avec une **valeur prescriptive**

Un outil de **territorialisation** des objectifs

Un document qui peut comprendre un ou plusieurs **documents graphiques** = prescriptions s'imposant dans un rapport de compatibilité



Rappels méthodologiques et réglementaires

Le PADD : exemple d'orientations SCoT de Montpellier

Protéger et reconquérir les composantes agro-naturelles, les paysages et la biodiversité pour mieux les valoriser

- 1) Faire du paysage un bien commun
- 2) Préserver l'exceptionnelle biodiversité du territoire
- 3) Préserver et réactiver les espaces agro-naturels, socle d'un système agricole et alimentaire territorial durable
- 4) Préserver et réactiver les espaces agro-naturels, socle d'un système agricole et alimentaire territorial durable
- 5) Activer et déployer la multifonctionnalité des espaces agro-naturels



Le DOO : exemple de déclinaison SCoT de Montpellier

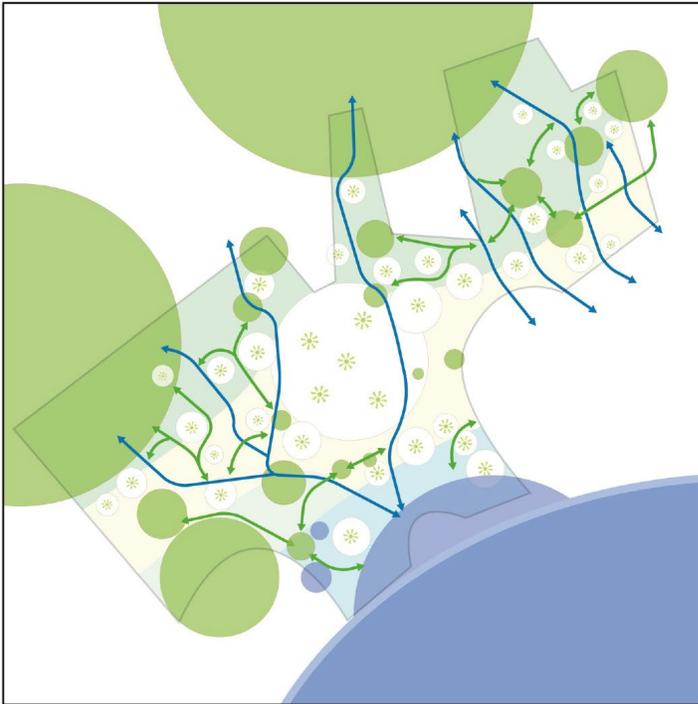
Protéger et reconquérir les composantes agro-naturelles, les paysages et la biodiversité pour mieux les valoriser

- 1) Faire du paysage un bien commun
 - Préserver et valoriser les sites naturels et le patrimoine faisant l'objet d'un classement, d'une inscription...
 - Faciliter les actions de restauration, de réhabilitation, et de valorisation des éléments patrimoniaux
 - Préserver et mettre en valeur le patrimoine vernaculaire non protégé
 - Protéger et gérer le capital boisé
 - ...

Rappels méthodologiques et réglementaires

Le PADD : exemple de document graphique

SCHÉMA ILLUSTRATIF
VALORISER UNE BIODIVERSITÉ EXCEPTIONNELLE



La matrice des espaces agricoles et naturels

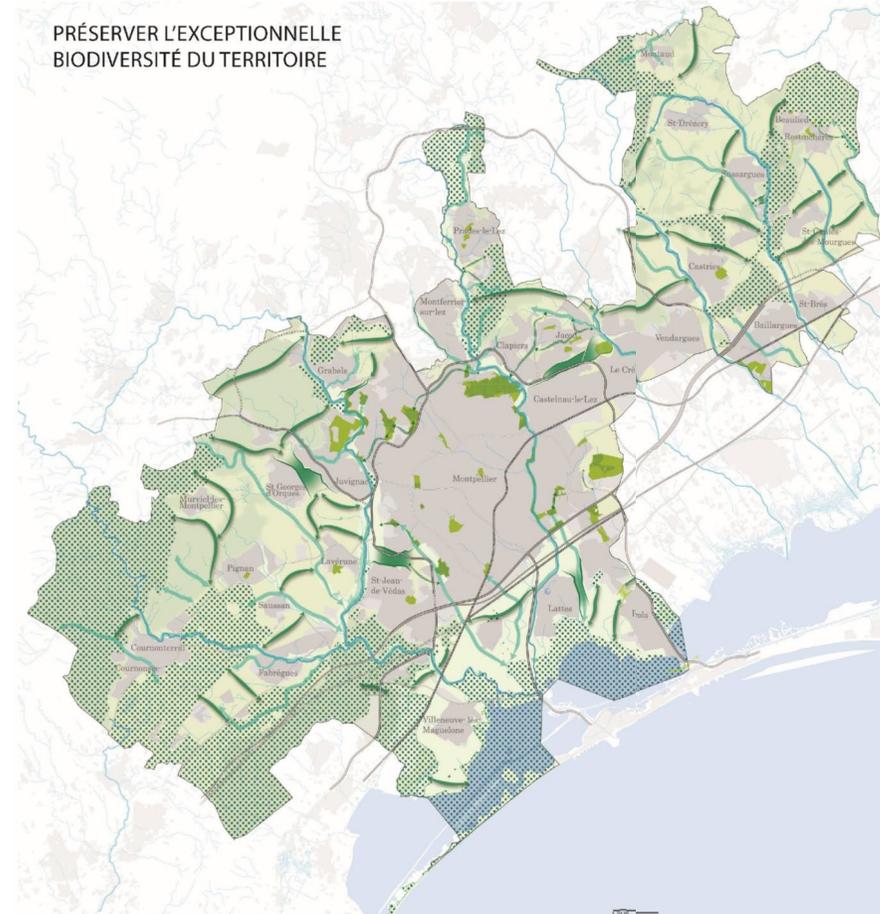
- Le relief
- La plaine agricole
- La plaine littorale

La trame verte et bleue

- Réservoirs de biodiversité en trame verte
- Réservoirs de biodiversité en trame bleue
- Corridors trame verte
- Les cours d'eau et leurs ripisylves : Réservoirs et corridors trame bleue
- La trame végétale en ville

Le DOO : exemple de document graphique

PRÉSERVER L'EXCEPTIONNELLE
BIODIVERSITÉ DU TERRITOIRE



- Réservoir surfacique de biodiversité trame verte -P-
- Réservoir surfacique de biodiversité trame bleue -P-
- Réservoir linéaire de biodiversité trame bleue -P-
- Corridor écologique de principe trame bleue -P-
- Corridor écologique de principe trame verte -P-
- Corridor écologique déterminé -P-
- Corridor écologique déterminé à restaurer -P-
- Liaison écologique en pas japonais à restaurer -P-
- Principaux parcs et espaces de loisirs support de biodiversité -P-
- Réseau végétal des villes



3

Objectifs et organisation de la commission

Objectifs de la commission « Organisation territoriale »

- Compléter les orientations liées aux aspects d'habitat et d'organisation territoriale, notamment celles de l'axe stratégique « territoire de proximités »
- Définir le rôle et les objectifs des différents niveaux de polarités (formes urbaines, mixité urbaine et sociale, intensification...)

Rappel des principaux objectifs identifiés dans le pré-PADD



Un territoire **de proximités** qui doit promouvoir une organisation multipolaire, garante de **solidarité territoriale** et de **qualité de vie** :

- **Promouvoir un développement plus équilibré et plus maillé du territoire**
- Développer une **offre commerciale** articulée à l'armature du territoire
- Maintenir, créer et développer les **équipements/services** pour répondre aux besoins des habitants actuels et en attirer de nouveaux
- **Développer une politique ambitieuse en matière d'habitat pour répondre aux besoins en logements**
- Développer et améliorer les **mobilités internes** au territoire

Sur la base des documents transmis en amont :

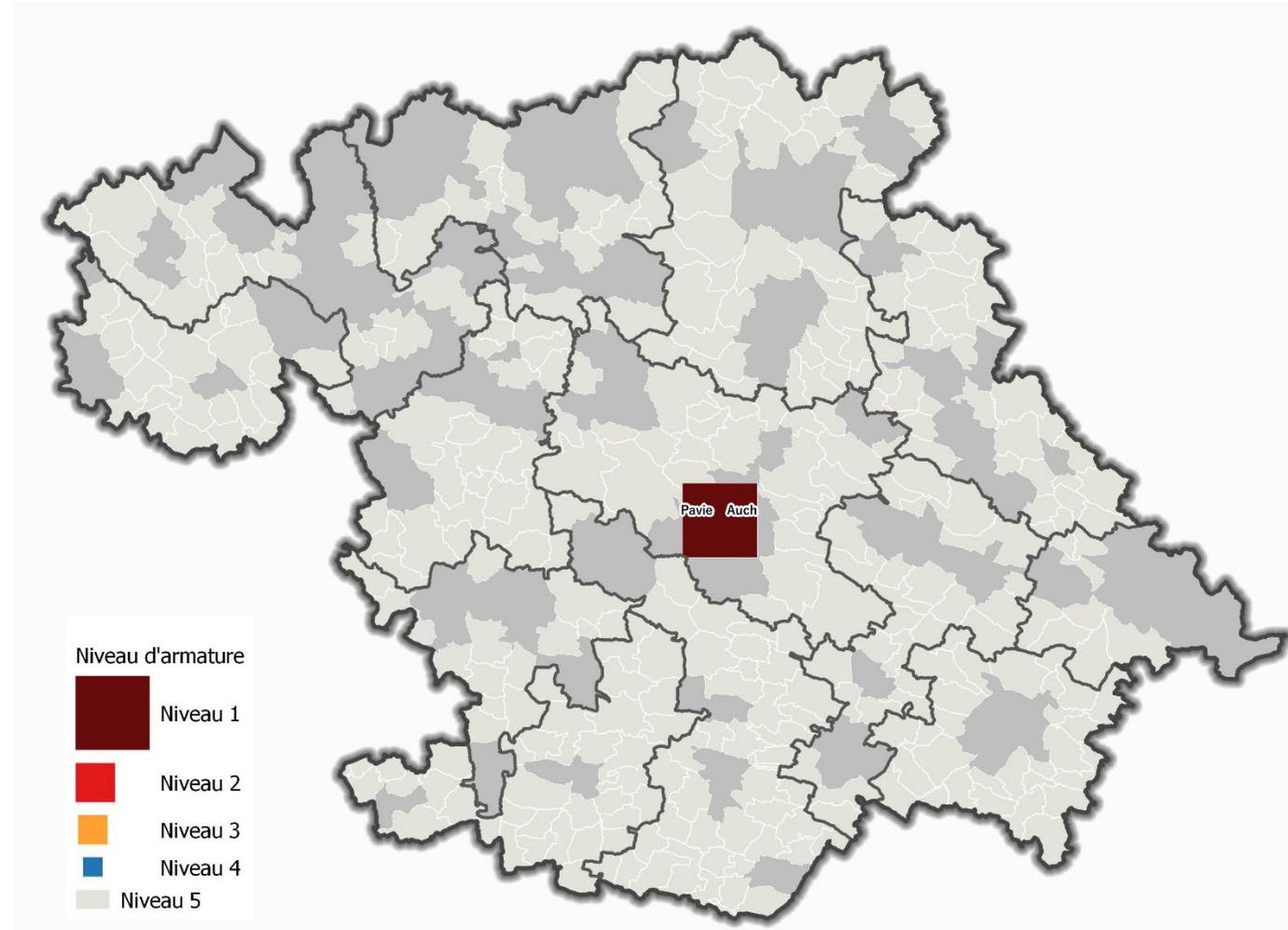
→ D'autres orientations à promouvoir ?

→ Des déclinaisons d'orientations à compléter ?

Quel rôle et quels objectifs spécifiques pour chacun des niveaux de polarité ?

Communes de niveau 1 : Auch-Pavie

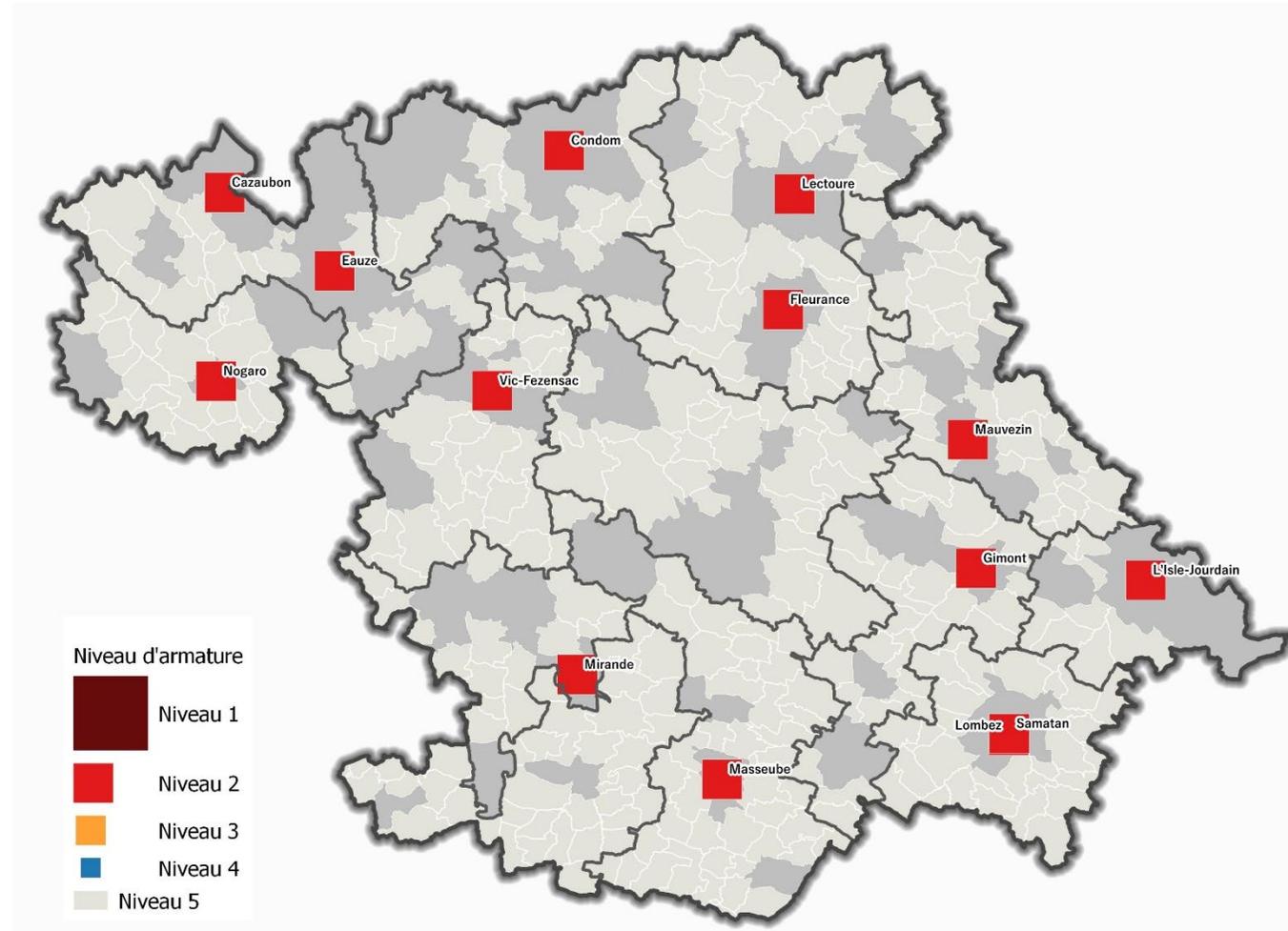
- Renforcer le poids démo et éco
- Renforcer l'accueil des fonctions métropolitaines = prioriser l'implantation d'équipements d'envergure métropolitaine et départementale
- Renforcer les fonctions administrative, d'enseignement, médicale et culturelle
- Développer l'aéroport ?
- Renforcer l'offre TC et développer un hub mobilité
- Renforcer l'attractivité et revitaliser le centre-ville
- Maintenir et renforcer le rayonnement et l'attractivité commerciale
- Accueillir les populations modestes et les publics spécifiques



Quel rôle et quels objectifs spécifiques pour chacun des niveaux de polarité ?

Communes de niveau 2

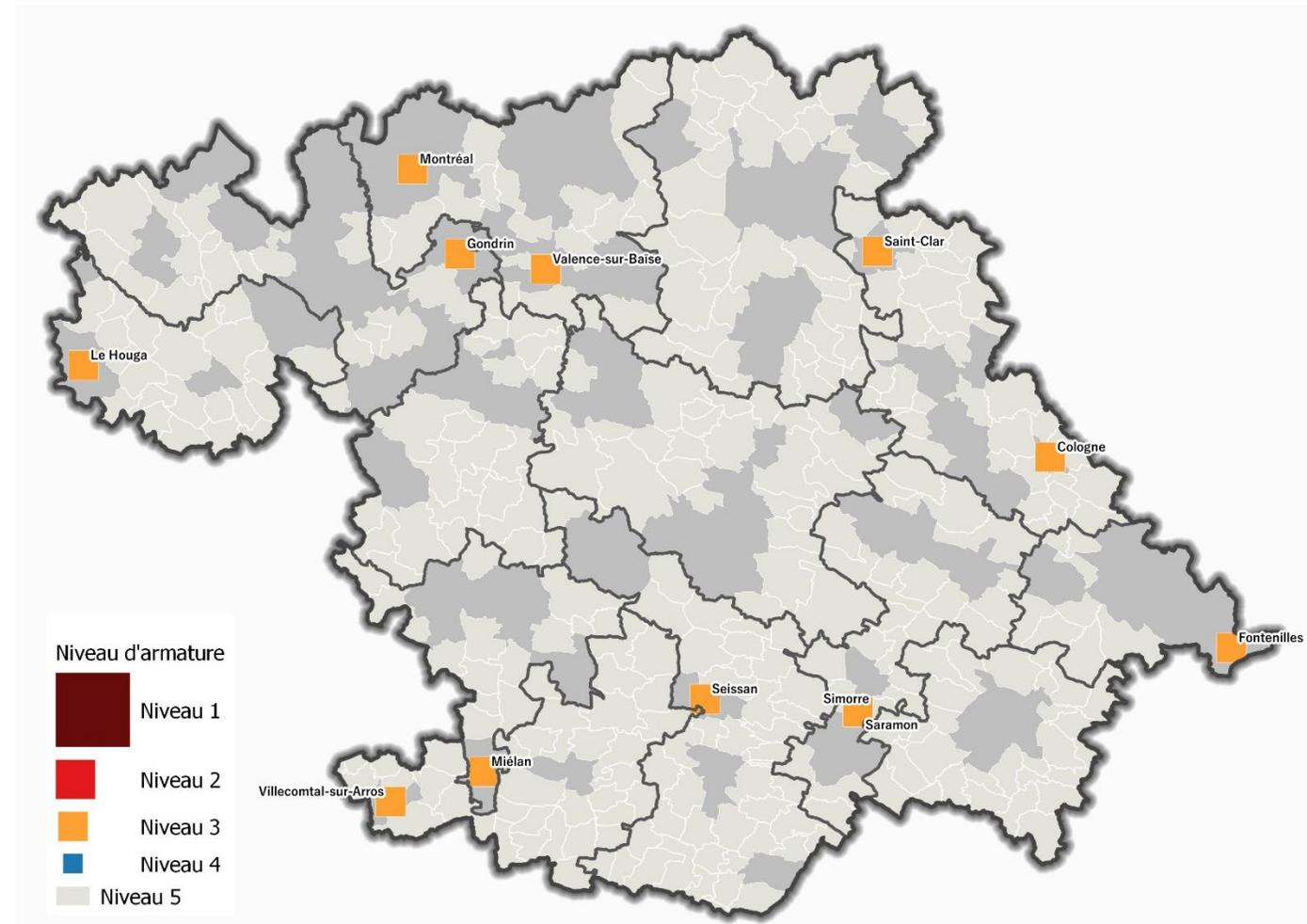
- Enrayer la déprise et renforcer le poids démo et éco = renforcer les capacités d'accueil
- Renforcer leur rôle de **pôle d'équipements et de services**
 - accueillir les équipements et services nécessaires aux habitants de leurs bassins de vie
 - accueillir des équipements de rayonnement intercommunal et supra communautaire
- Renforcer leur rôle de **pôle économique et commercial** sans concurrence avec la polarité métropolitaine



Quel rôle et quels objectifs spécifiques pour chacun des niveaux de polarité ?

Communes de niveau 3

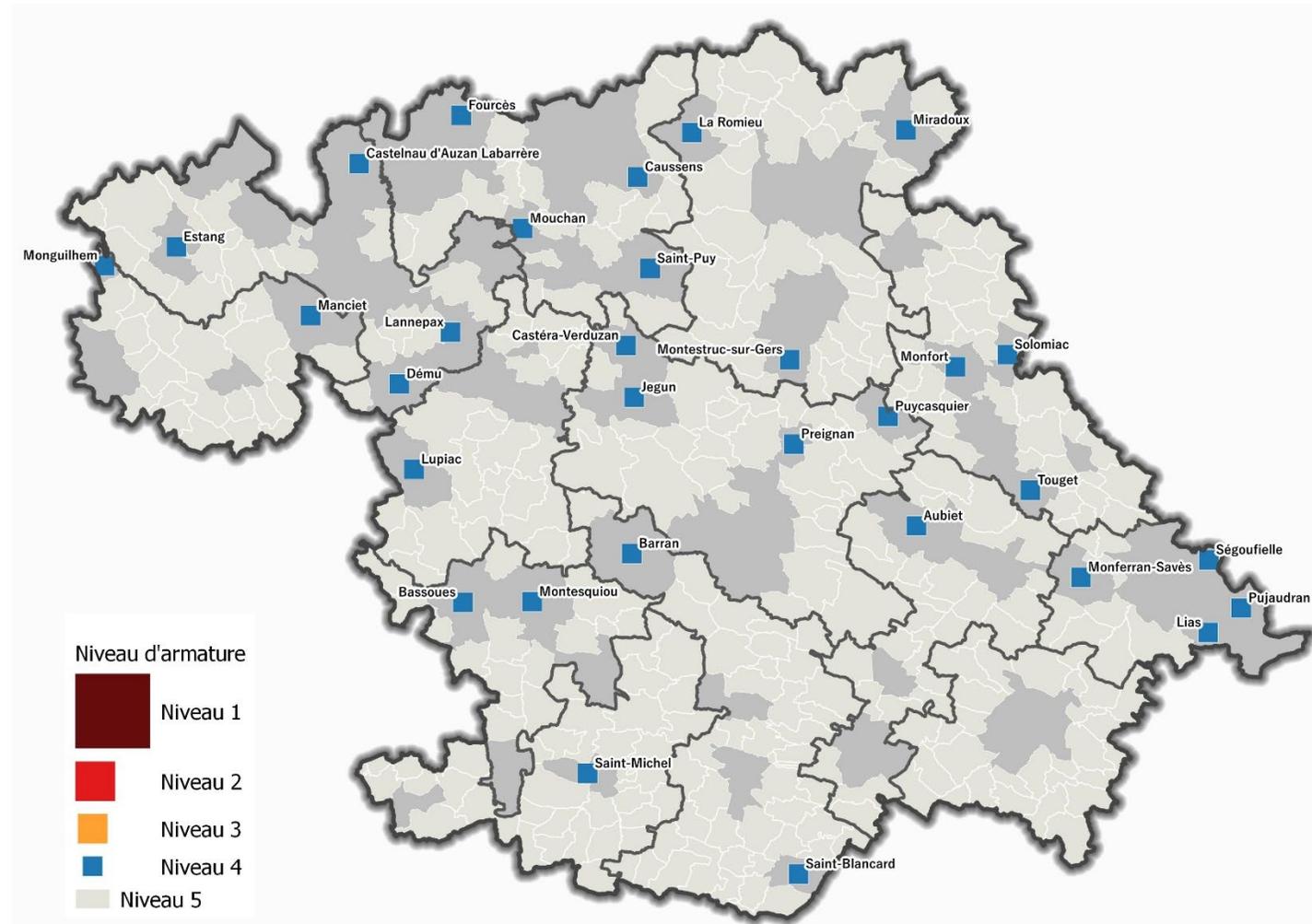
- Développer leur rôle en matière d'équipements et de services en **complémentarités** avec les pôles **structurants** des bassins de vie
- Proposer une **offre commerciale** structurante pour le bassin de vie



Quel rôle et quels objectifs spécifiques pour chacun des niveaux de polarité ?

Communes de niveau 4

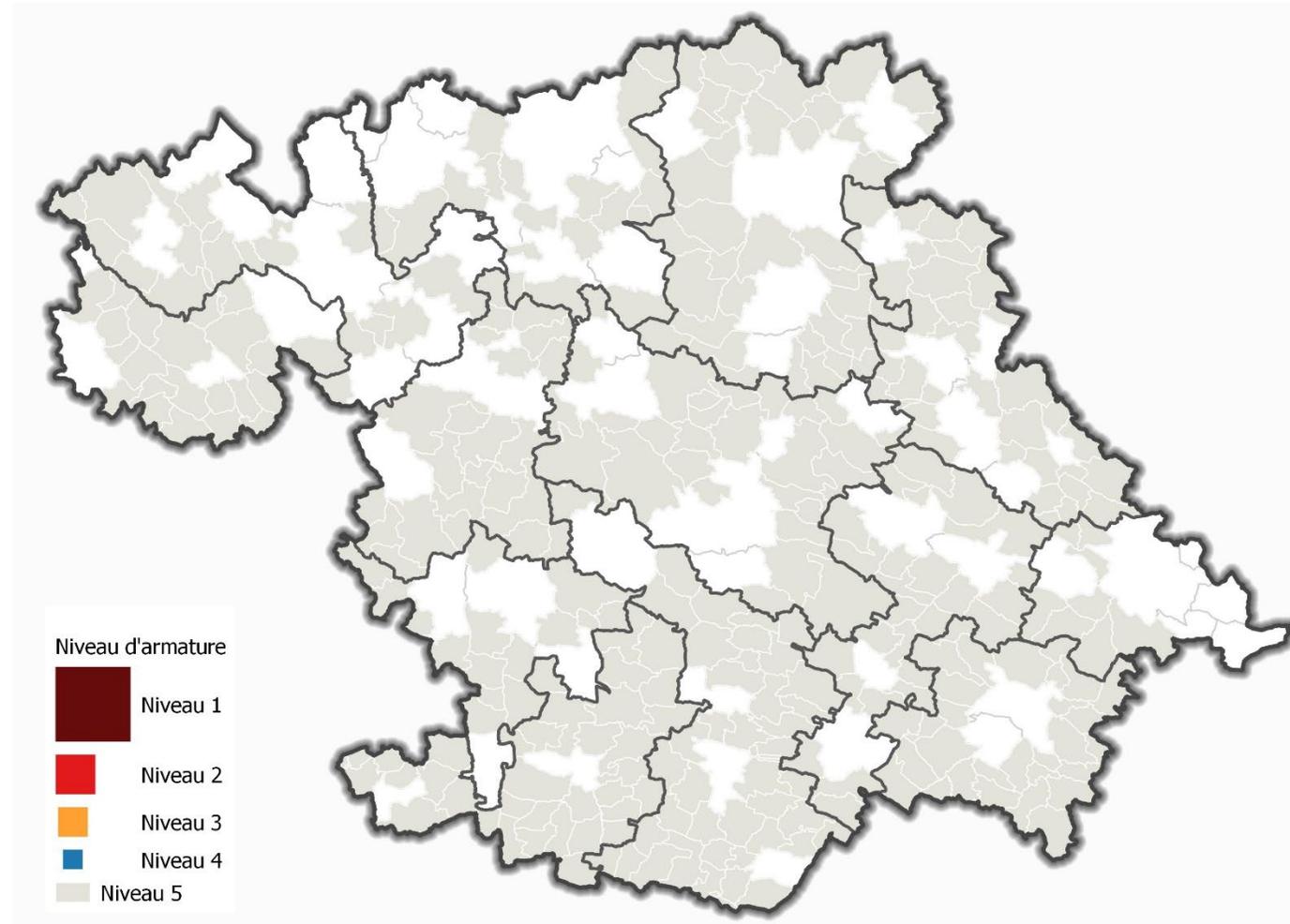
- Conforter leur rôle de proximité et de lieux de vie pour répondre aux besoins courants et quotidiens des habitants
- Maintenir et développer les services publics
- Développer le fonctionnement en réseau pour optimiser et mutualiser les moyens et l'offre de services et d'équipements



Quel rôle et quels objectifs spécifiques pour chacun des niveaux de polarité ?

Communes de niveau 5

- Promouvoir le renouvellement de la population



Quelle dénomination pour chaque niveau de polarité ?

Suggestions :

Communes de niveau 1

Polarité majeure ? Polarité régionale ? Polarité auscitaine ?
Centre urbain ?

Communes de niveau 2

Polarités majeures ? Polarités structurantes des bassins de vie ? Pôles d'équilibre ?
Centralités de bassin ?

Communes de niveau 3

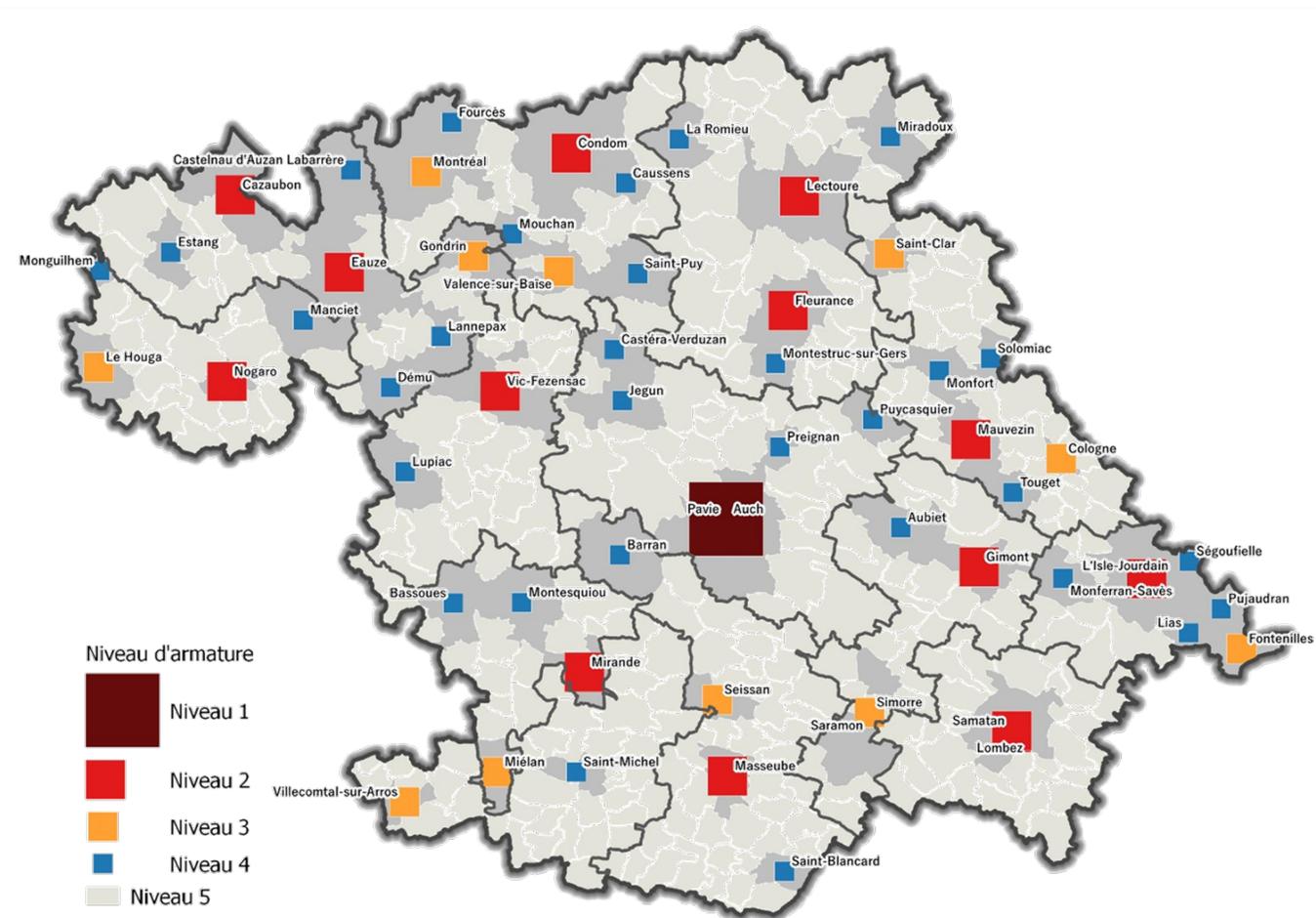
Polarités relais ? Polarités périurbaines ?

Communes de niveau 4

Polarités de proximité ?

Communes de niveau 5

Communes rurales et périurbaines ?



26 septembre 2019



Commission Organisation territoriale SCoT de Gascogne