Programme de la matinée

- 9h15 : mot d'accueil Jean-Marc Dupuy (maire de Duran)
- 9h20 : introduction d'Hervé Lefebvre (président du SMG)
- 9h25 : actualités juridiques par Stella Gass (directrice de la fédération nationale des SCoT)
  : actualités locales par le SMG : compatibilité et risques juridiques / PLUi/SRADDET
  : échanges avec la salle
- 10h15 : table ronde 1 - Des objectifs pour quels projets ?
- 10h50 : table ronde 2 – La diversité du logement, un atout pour l'attractivité
- 11h25 : table ronde 3 - L'implantation d'activités économiques industrielles et commerciales à l'heure du changement de modèle
- 12h : synthèse des tables rondes par Yann Cabrol
- 12h10 : mot de conclusion par Hervé Lefebvre
- 12h15 : buffet déjeunatoire

Jean-Marc DUPUY
maire de Duran

Mot d’accueil

Hervé LEFEBVRE
président du syndicat mixte du SCoT de Gascogne

Introduction

Stella GASS
Directrice de la Fédération des SCoT

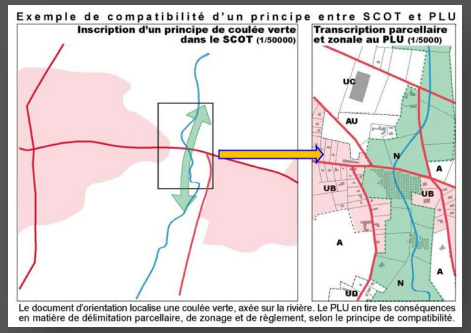
Actualité juridique

Actualités locales

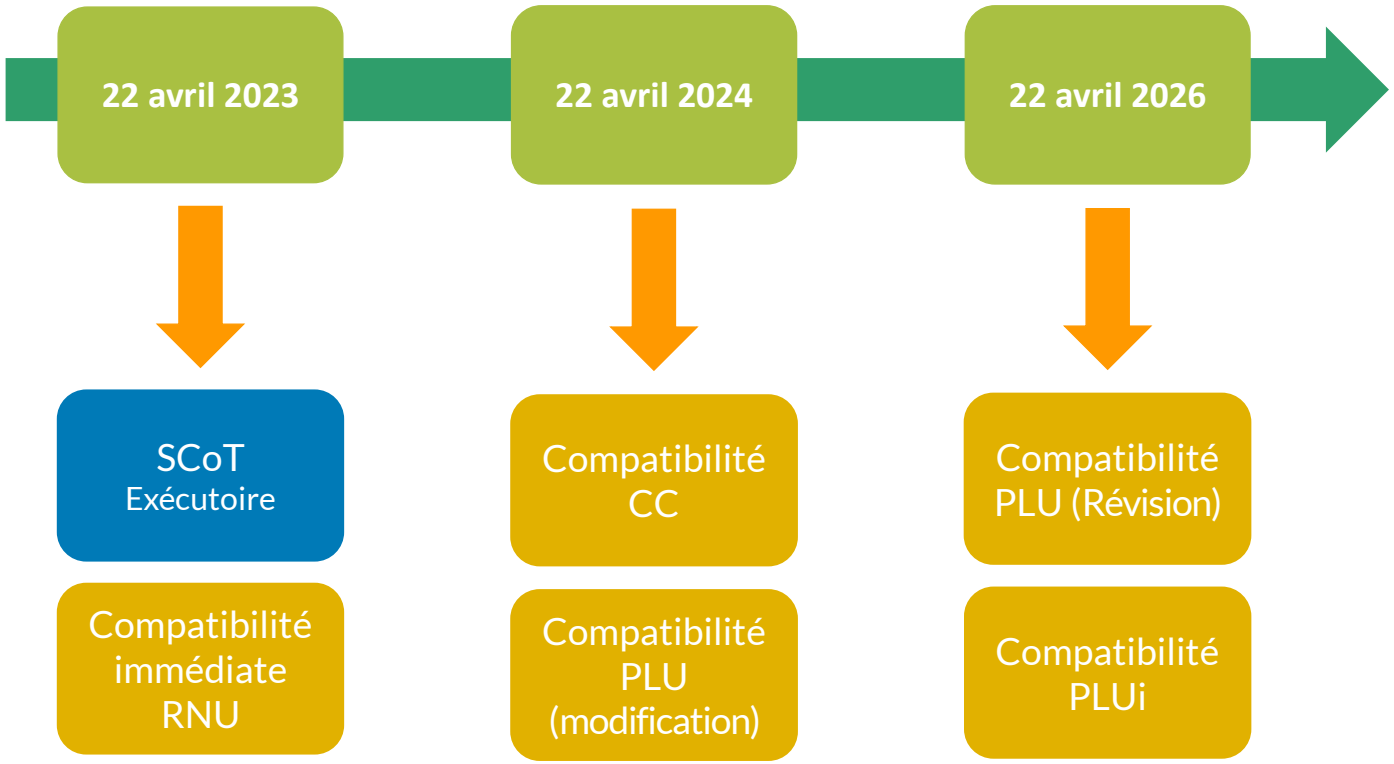
La compatibilité : quoi ? Qui ? Comment ?

Compatibilité

Un projet est compatible avec un document d'une portée supérieure lorsqu'il n'est pas contraire aux orientations de ce document et qu'il contribue à le mettre en œuvre



La compatibilité et le SCoT de Gascogne?



Quelles conséquences pour un document incompatible avec le SCoT ?

Parties compatibles donc applicables → **Acte légal**

Parties incompatibles donc inapplicables

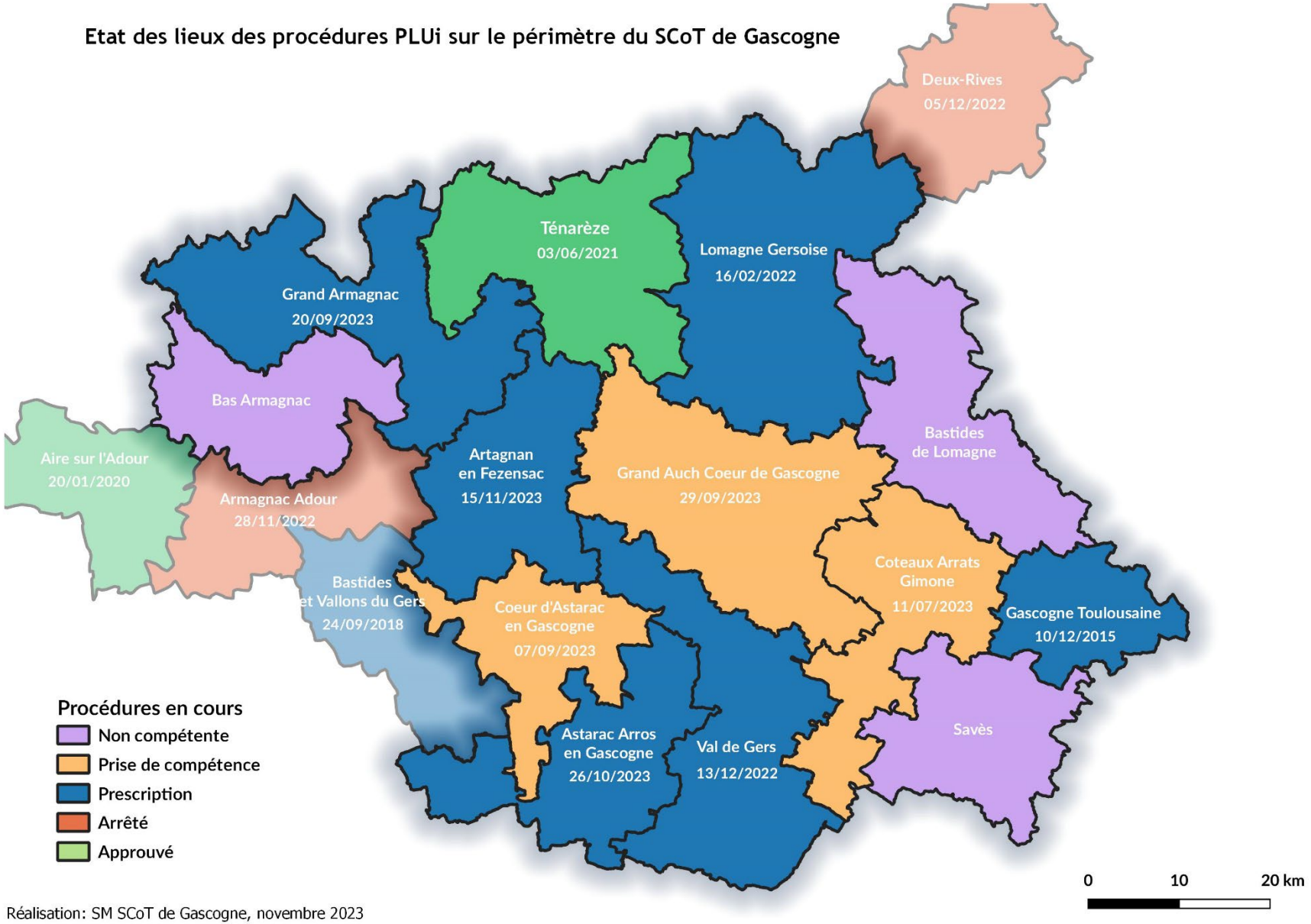
Sursis à statuer

↓

Acte délivré en cas d'application des parties inapplicables → **Acte illégal** →

- **Recours**
- **Annulation**
- **Responsabilité du maire**

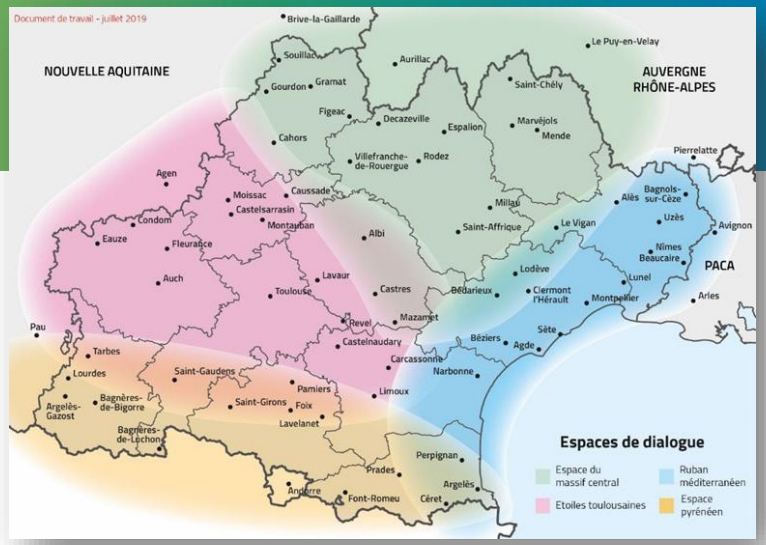
Etat des lieux des procédures PLUi sur le périmètre du SCoT de Gascogne



Réalisation: SM SCoT de Gascogne, novembre 2023

SCOT de Gascogne

SRADDET Occitanie



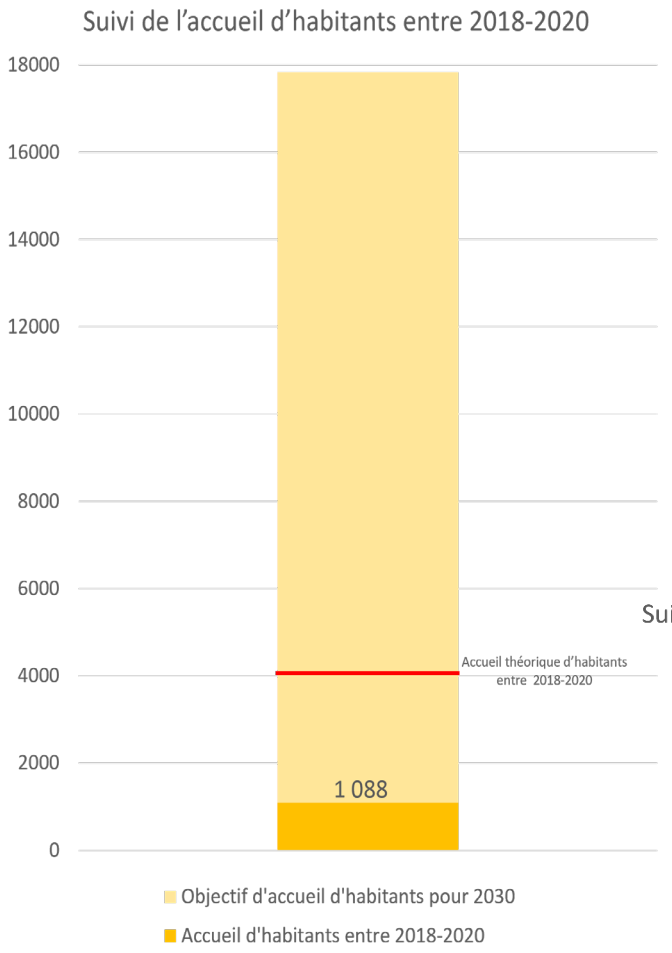
Loi de juillet 2023

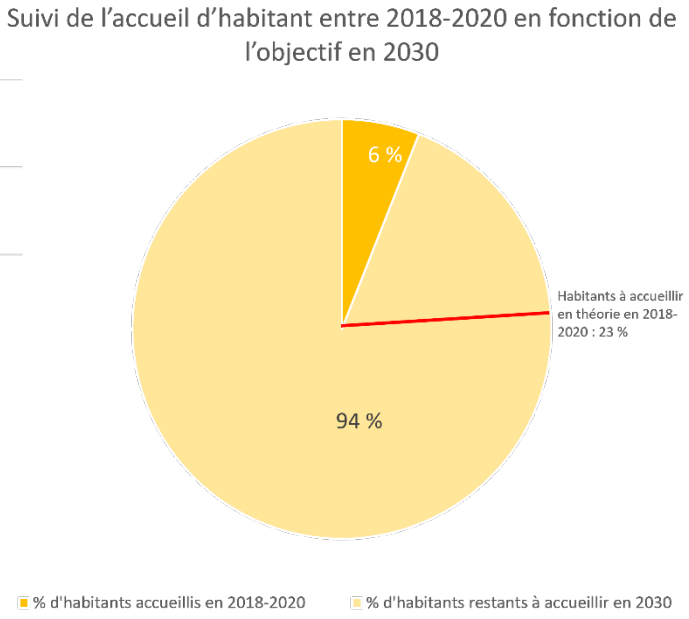
- Calendrier
- Conférence de gouvernance
- Stock foncier
- Critères de territorialisation

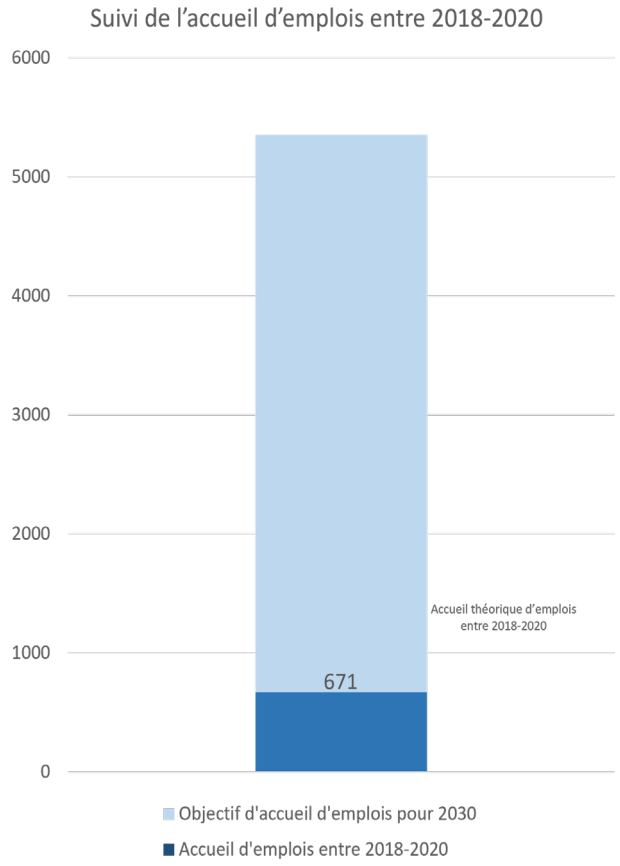
Concertation **Fév – nov. 2023** → **Conférence de gouvernance Avant le 20 janv. 2024** → Consultation **mars 2024** → Mise à dispo **été 2024** → Adoption Région **Sept. 2024** → Approbation préfet **Nov. 2024**

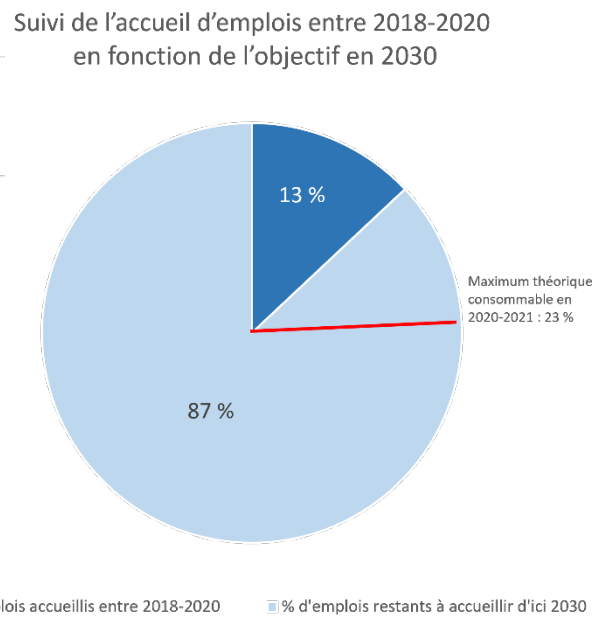
Conférence des SCoT
5 scot

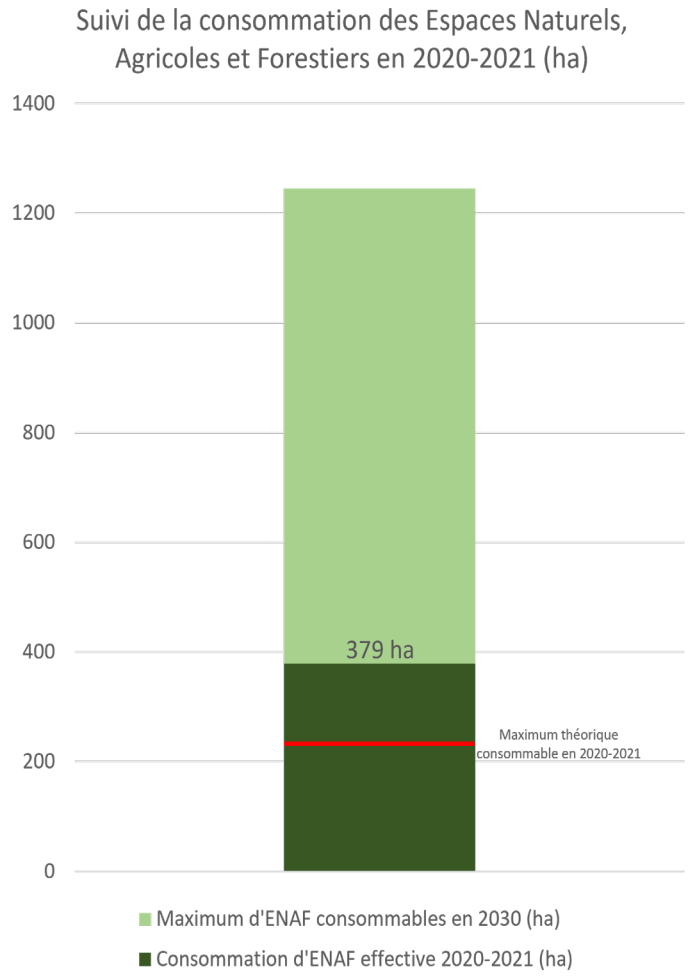
Table ronde 1
Des objectifs pour quels projets ?

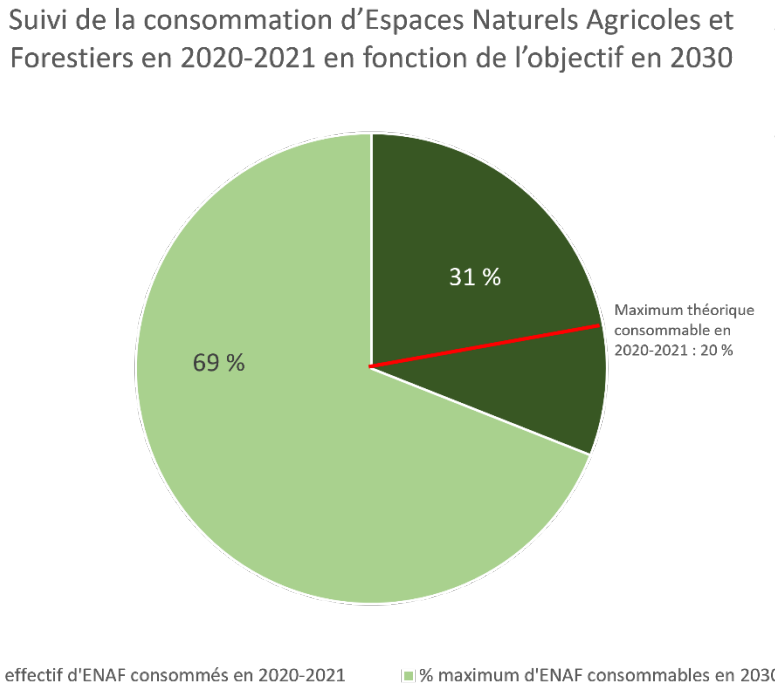

Suivi de l'accueil d'habitants entre 2018-2020
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
Accueil théorique d'habitants entre 2018-2020
1 088
Objectif d'accueil d'habitants pour 2030
Accueil d'habitants entre 2018-2020

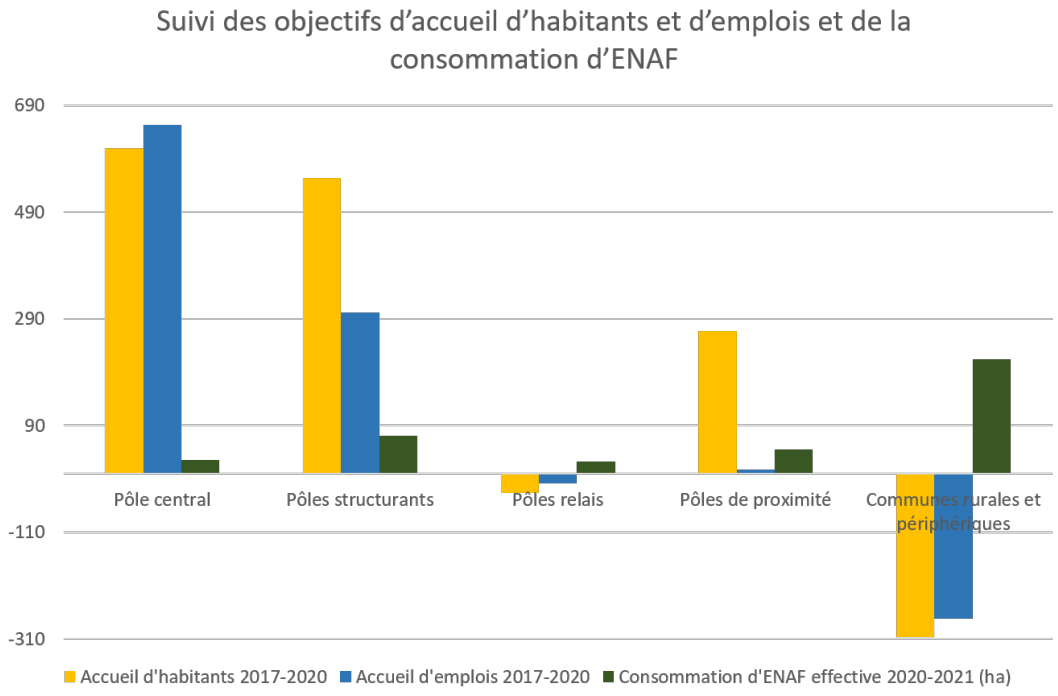

Suivi de l'accueil d'habitant entre 2018-2020 en fonction de l'objectif en 2030
6 %
94 %
Habitants à accueillir en théorie en 2018-2020 : 23 %
% d'habitants accueillis en 2018-2020
% d'habitants restants à accueillir en 2030


Suivi de l'accueil d'emplois entre 2018-2020
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
Accueil théorique d'emplois entre 2018-2020
671
Objectif d'accueil d'emplois pour 2030
Accueil d'emplois entre 2018-2020


Suivi de l'accueil d'emplois entre 2018-2020 en fonction de l'objectif en 2030
13 %
87 %
Maximum théorique consommable en 2020-2021 : 23 %
% d'emplois accueillis entre 2018-2020
% d'emplois restants à accueillir d'ici 2030


Suivi de la consommation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers en 2020-2021 (ha)
1400
1200
1000
800
600
400
200
0
379 ha
Maximum théorique consommable en 2020-2021
Maximum d'ENAF consommables en 2030 (ha)
Consommation d'ENAF effective 2020-2021 (ha)

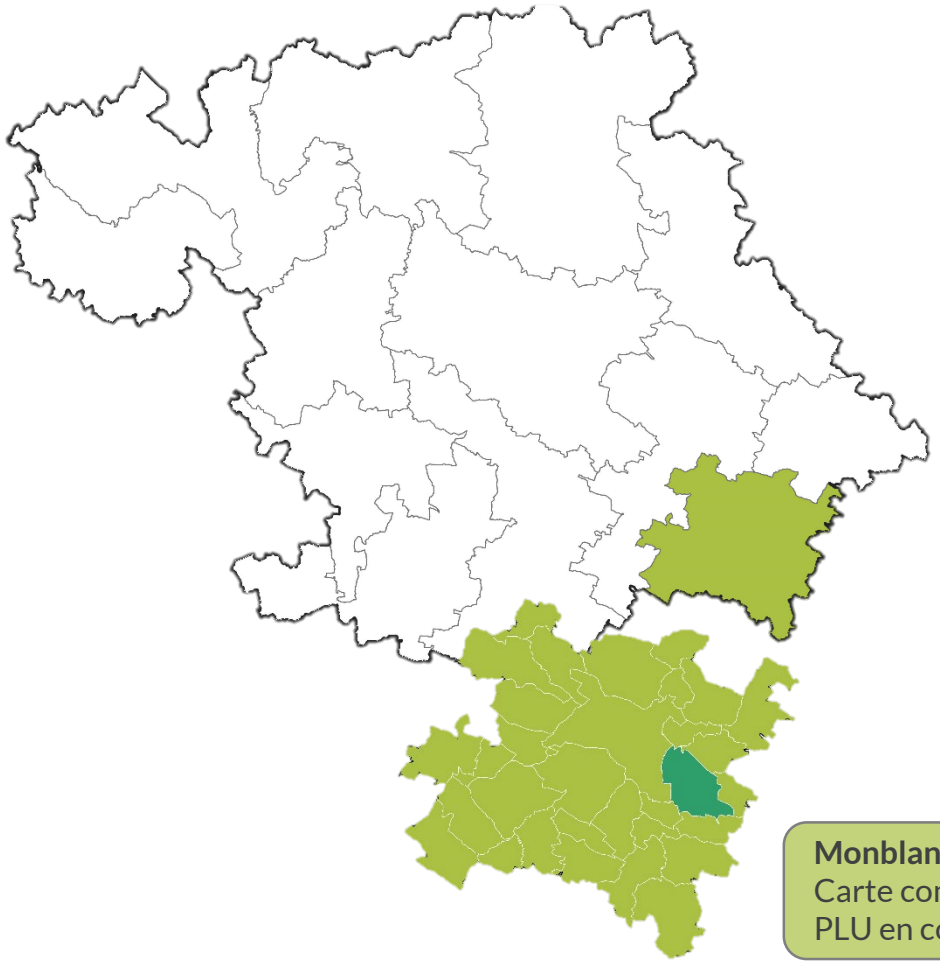

Suivi de la consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers en 2020-2021 en fonction de l'objectif en 2030
31 %
69 %
Maximum théorique consommable en 2020-2021 : 20 %
% effectif d'ENAF consommés en 2020-2021
% maximum d'ENAF consommables en 2030


Suivi des objectifs d'accueil d'habitants et d'emplois et de la consommation d'ENAF
690
490
290
90
-110
-310
Pôle central
Pôles structurants
Pôles relais
Pôles de proximité
Communes rurales et périphériques
Accueil d'habitants 2017-2020
Accueil d'emplois 2017-2020
Consommation d'ENAF effective 2020-2021 (ha)

Jean-Louis Sérié

Adjoint de Monblanc
Communauté de communes du Savès

= > Comment finaliser un document d'urbanisme dans le contexte législatif en constante évolution ?



Monblanc
Carte communale : 2 janv 2006
PLU en cours : 18 août 2016.

TABLE RONDE 1 :
Des objectifs pour quels projets ?

Céline SALLES

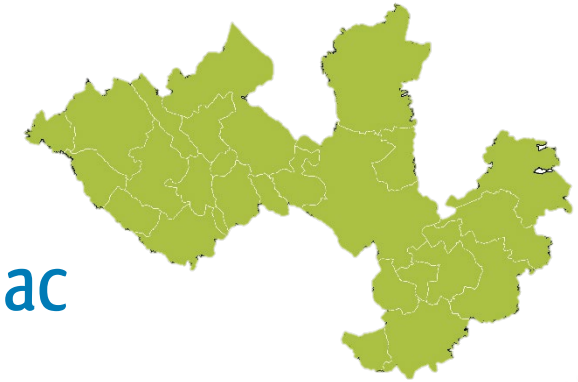
Présidente de la Communauté de communes Astarac Arros en Gascogne

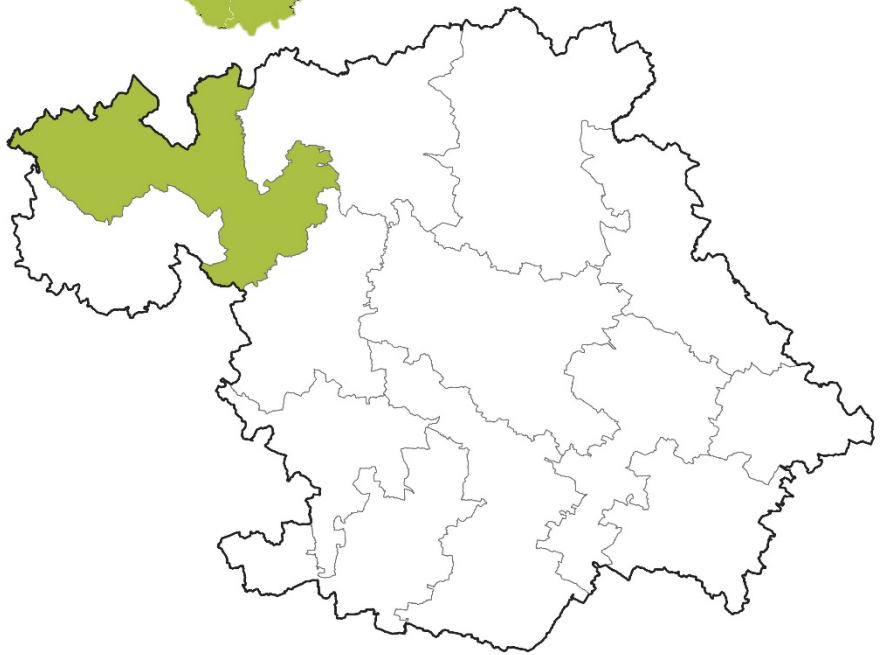
= > Le collectif, un facteur clé de succès dans le processus de prise de la compétence urbanisme

37 communes
- 10 PLU
- 19 cartes communales
- 8 RNU

Jacques CHABREUIL
Membre du bureau de la Communauté de communes du Grand Armagnac

25 communes
- 4 PLU
- 18 cartes communales
- 3 RNU



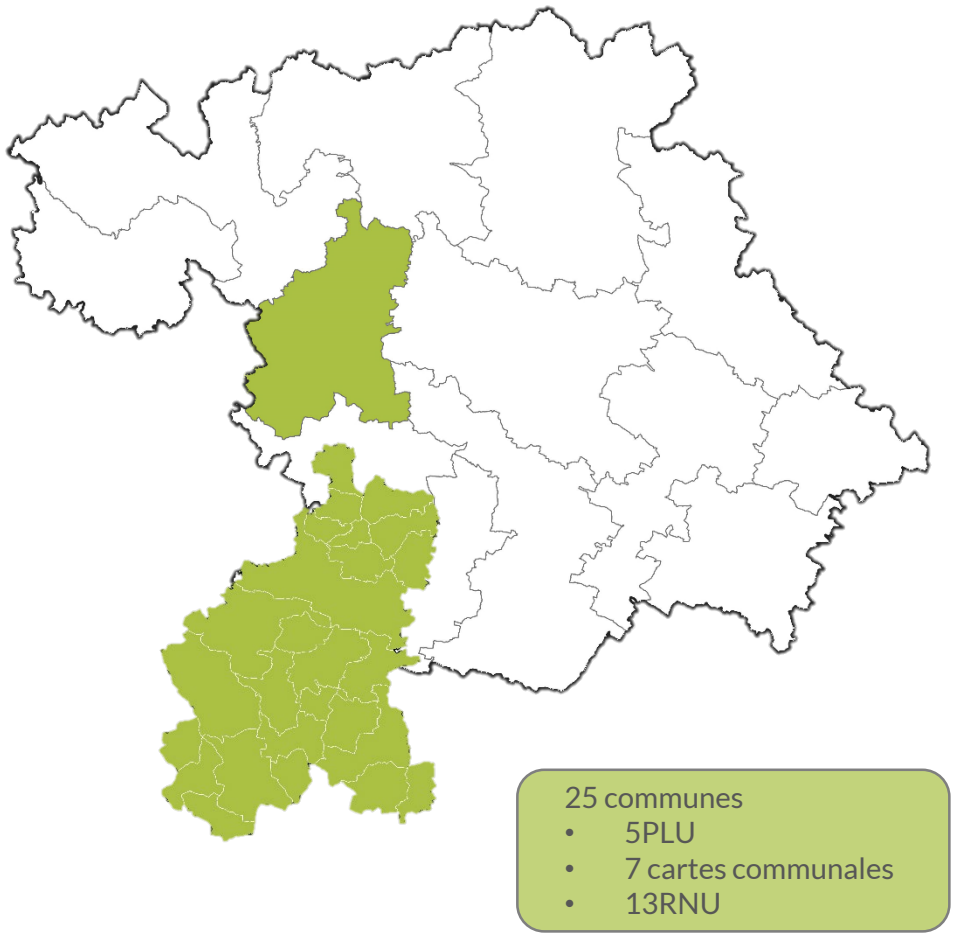


= > Le contexte législatif, un facteur facilitant dans le processus de prise de la compétence urbanisme

Barbara NETO

Maire de Vic-Fezensac et Présidente de la Communauté de communes Artagnan en Fezensac

= > L'articulation des niveaux d'armature pour relever les défis du pôle structurant de bassin de vie un facteur clé de succès



Bernard MALABIRADE

Président de la Chambre d'agriculture du Gers

= > Changement de modèle d'aménagement : quels enjeux, quels outils pour pérenniser l'agriculture de demain ?

Table ronde 2
Le logement, un atout pour l'attractivité ?

Comment préserver l'attractivité de ma commune ?

= > accueillir de la population = > produire du logement = > lotissement (s)

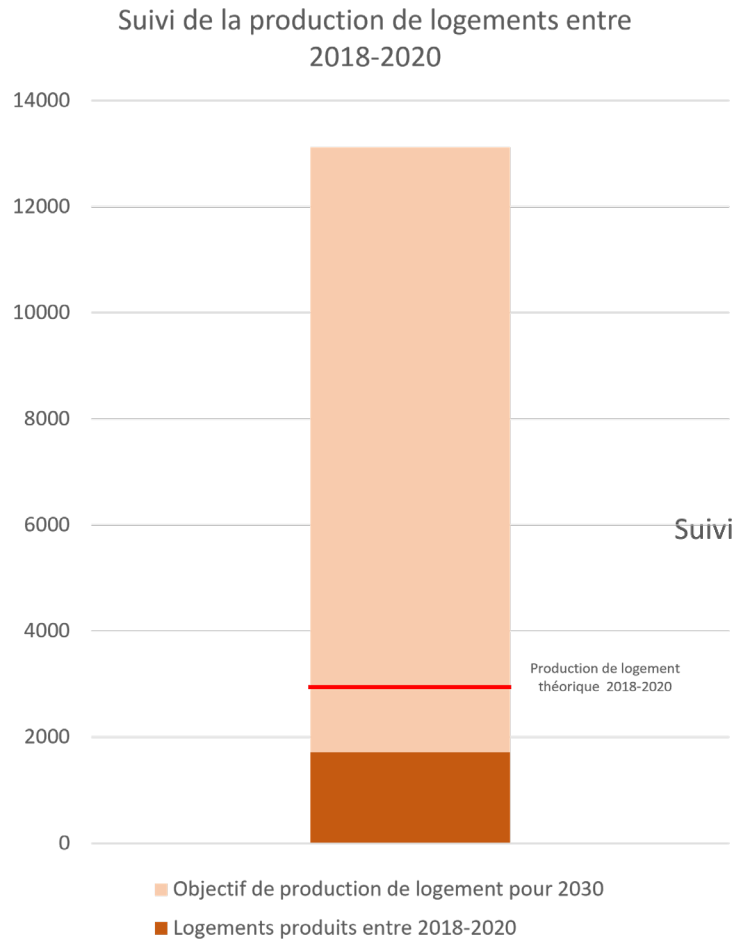
Bénéfices immédiats
Gain démographique
Population homogène // besoins identiques (commerces, services équipements…)
Réalisation rapide (plaque de chocolat) et facile (foncier disponible et pas cher)
Développement de commerces en périphérie, services, équipements (souvent liés à la jeunesse)

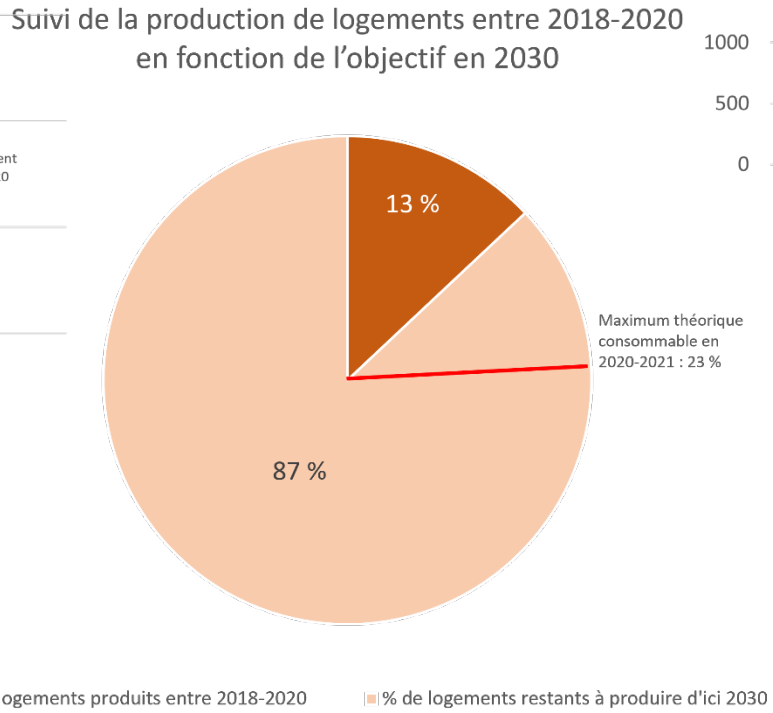
Effets pervers
Faible renouvellement dans le lotissement
Vieillissement population et bâti
Départ des enfants
Vacance centre bourg
Disparition commerces/services
Dégradation des équipements

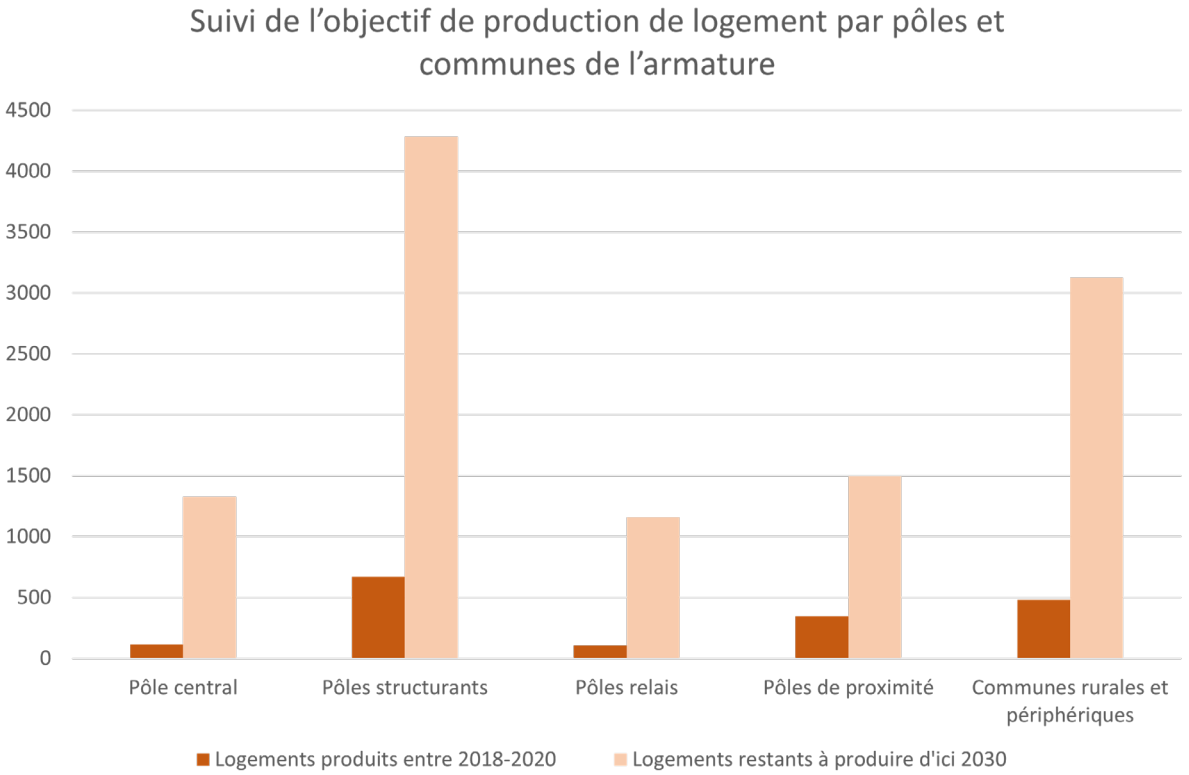
= > + 20 ans X 3 => même question = > même solution => même résultats

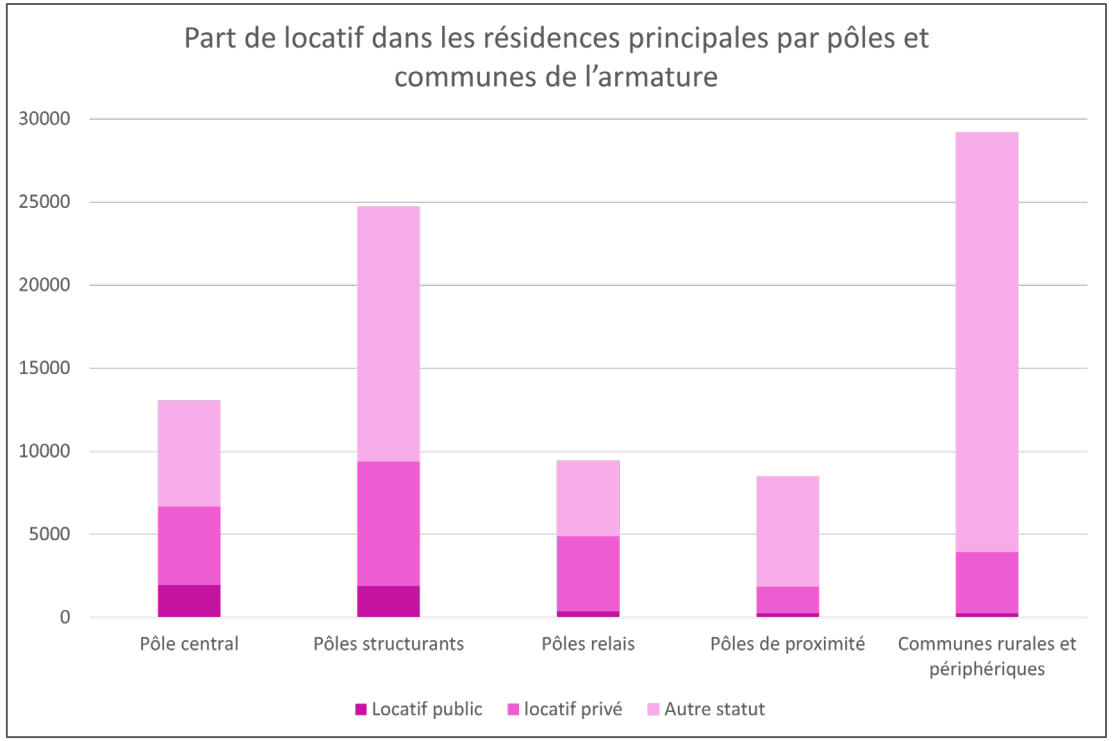
Dégradation de la situation démographique et du cadre de vie
Vieillissement accru (population et bâti) Vacance (centre et lotissements) Dégradations des bâtis (centre et lotissements), des services, des équipements, des commerces Dégradations de la biodiversité (ENAF) fonctionnement écologique

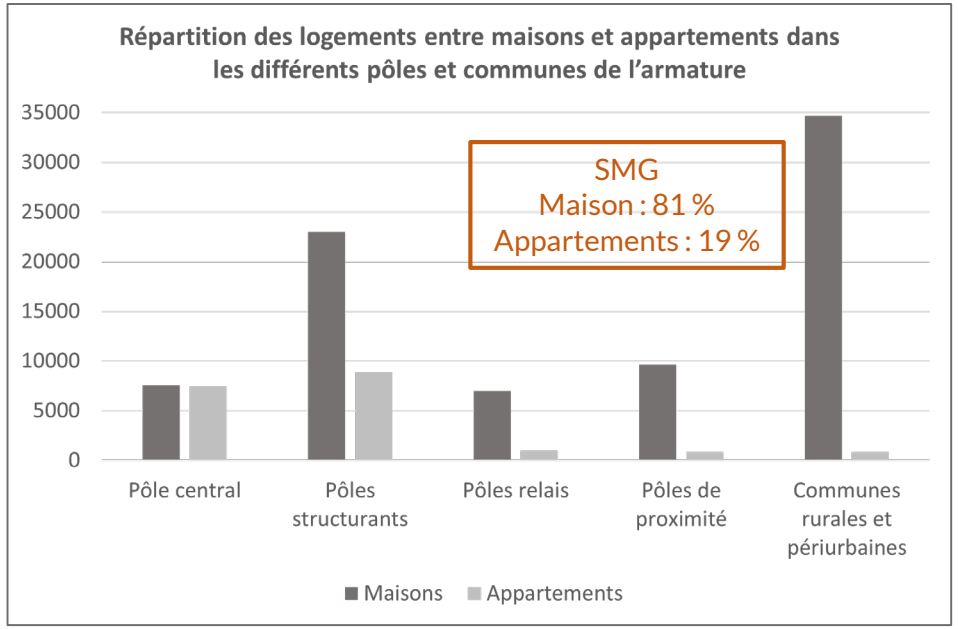
Forte dégradation de l'attractivité

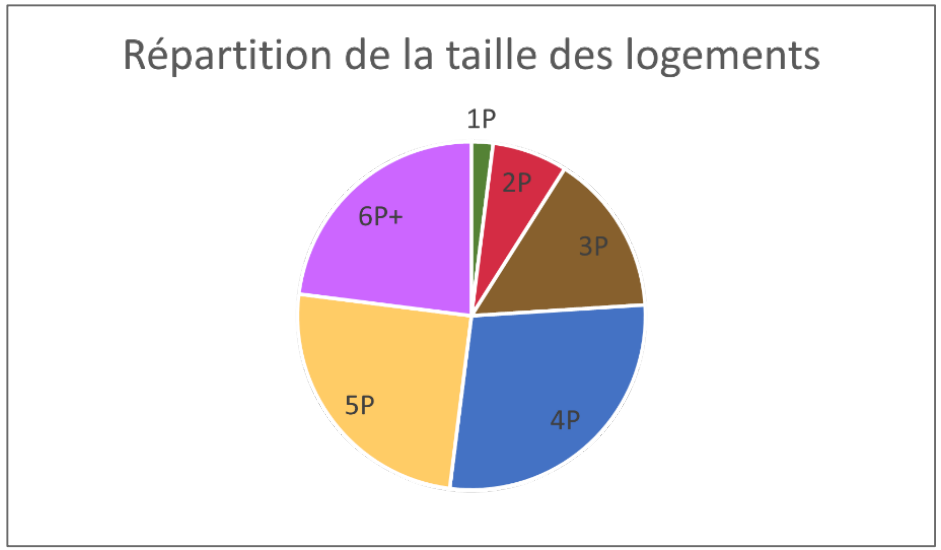

Suivi de la production de logements entre 2018-2020
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
Production de logement théorique 2018-2020
Objectif de production de logement pour 2030
Logements produits entre 2018-2020


Suivi de la production de logements entre 2018-2020 en fonction de l'objectif en 2030
13 %
87 %
Maximum théorique consommable en 2020-2021 : 23 %
% de logements produits entre 2018-2020
% de logements restants à produire d'ici 2030


Suivi de l'objectif de production de logement par pôles et communes de l'armature
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
Pôle central
Pôles structurants
Pôles relais
Pôles de proximité
Communes rurales et périphériques
Logements produits entre 2018-2020
Logements restants à produire d'ici 2030


Part de locatif dans les résidences principales par pôles et communes de l'armature
30000
25000
20000
15000
10000
5000
0
Pôle central
Pôles structurants
Pôles relais
Pôles de proximité
Communes rurales et périphériques
Locatif public
locatif privé
Autre statut


Répartition des logements entre maisons et appartements dans les différents pôles et communes de l'armature
35000
30000
25000
20000
15000
10000
5000
0
SMG
Maison : 81 %
Appartements : 19 %
Pôle central
Pôles structurants
Pôles relais
Pôles de proximité
Communes rurales et périurbaines
Maisons
Appartements


Répartition de la taille des logements
1P
2P
3P
4P
5P
6P+

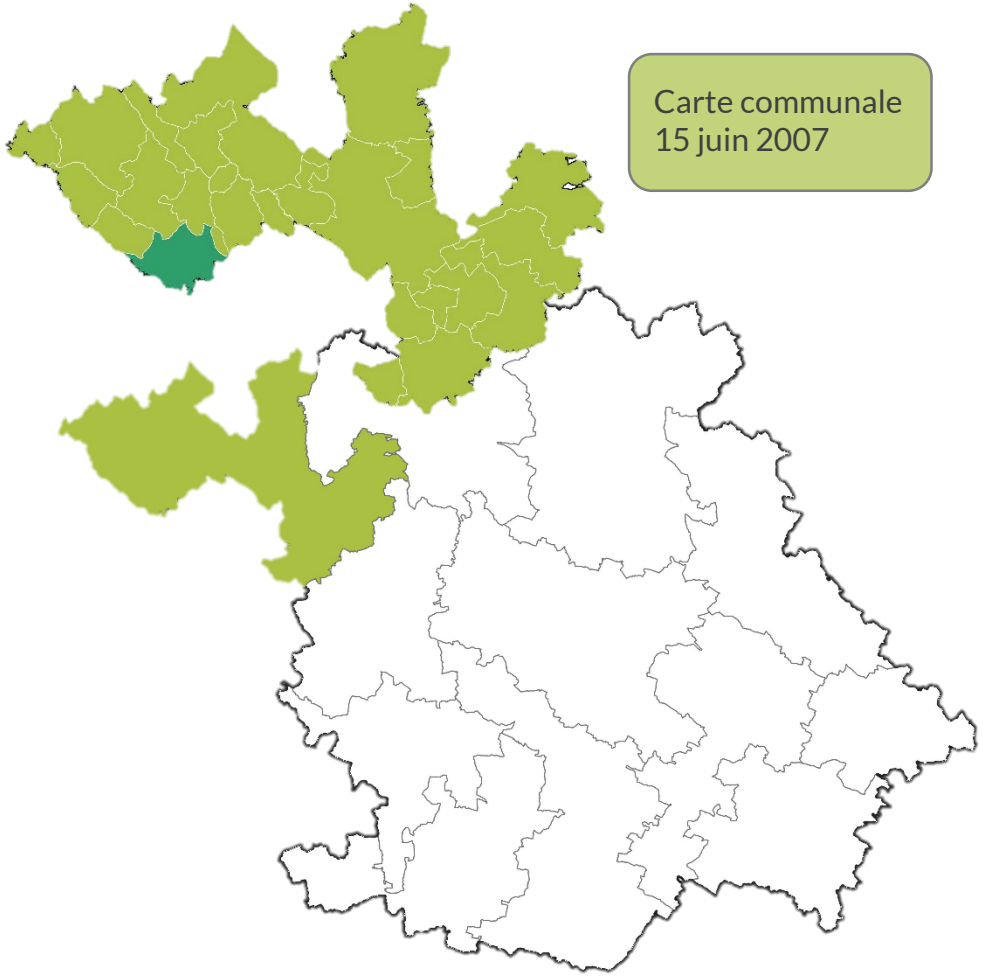
Anne BIÉMOURET
Directrice de l'ADIL du Gers

= > Le bâti existant, nouvel enjeu pour les territoires

= > Personnes âgées : quelle offre pour quels besoins ?

TABLE RONDE 2 :
La diversification du logement, un atout pour l'attractivité

Marie-Claude MAURAS
Maire de Panjas
Communauté de communes Grand Armagnac



= > Quand la restructuration d'un ilot en centre-bourg et la réhabilitation permettent d'assurer plusieurs fonctions urbaines

Frédéric POULLE
Directeur du CAUE du Gers

= > Quand le changement de modèle d'aménagement se concrétise et qu'il fonctionne

Recycler

Intensifier

Réinvestir

Mixer

Leslie GONÇALVES

Architecte
Co-fondatrice de seuil architecture

= > Changer de modèle d'aménagement, réhabilitation, rénovation : faire autrement

Démarche éco responsable

Démarche participative

Renaturation des sites

ETAT DES LIEUX DU GERS

Philippe ARCHER
Président de la CMA du Gers

= > Main d'œuvre, formation, organisation : triple enjeu pour réhabiliter, rénover

Contraintes financières et économiques

Contraintes ressources humaines

Contraintes techniques et d'expertise

Contraintes logistiques et ressources naturelles

Contraintes coordination et collaboration

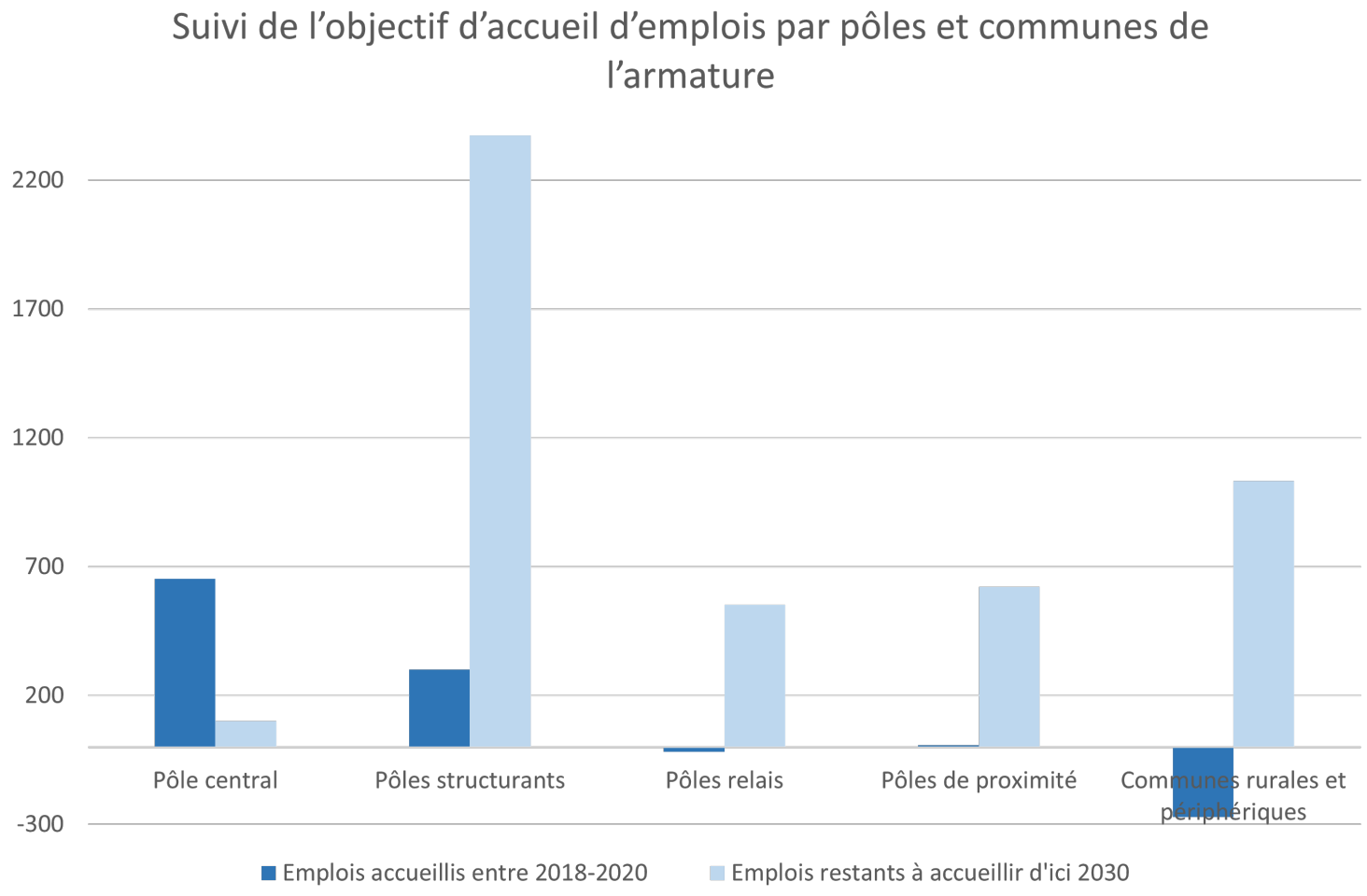
AU 13/11/2023

- **2 901 établissements**
  - 1 435 micro (49%)
- **Taux de pérennité : 80%**
- **Taux de maturité : 58%**
- **Taux d'évolution à 1 an : 3%**
- **Taux d'évolution à 5 ans : 14%**
- **Potentiel de transmission : 30%**

- **219 RGE**

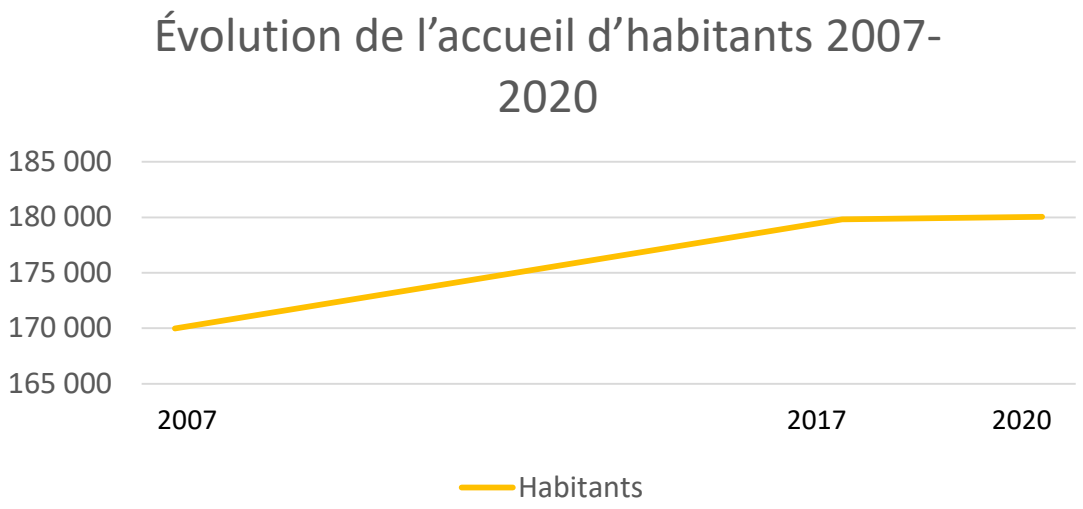
Table ronde 3

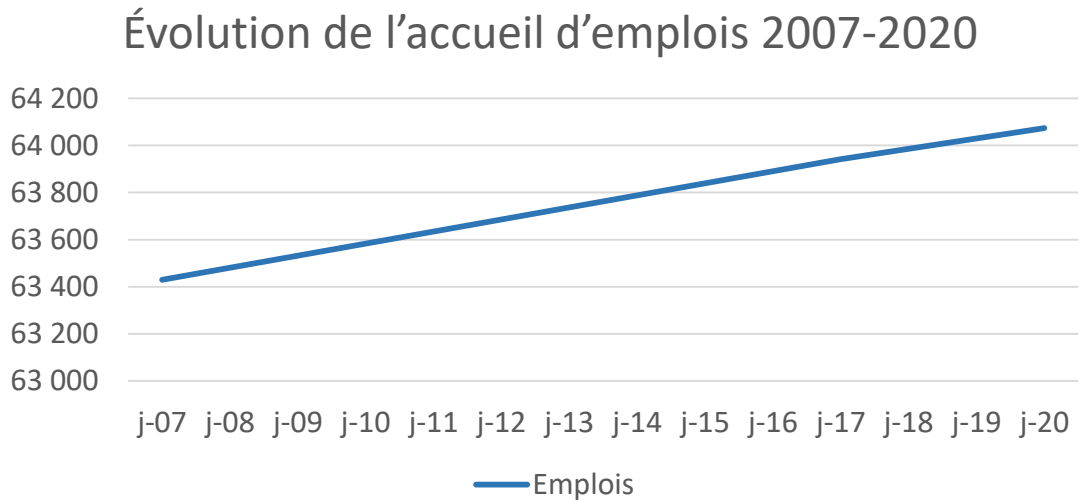
L'implantation d'activités économiques industrielles et commerciales à l'heure du changement de modèle


Suivi de l'objectif d'accueil d'emplois par pôles et communes de l'armature
2200
1700
1200
700
200
-300
Pôle central
Pôles structurants
Pôles relais
Pôles de proximité
Communes rurales et périphériques
Emplois accueillis entre 2018-2020
Emplois restants à accueillir d'ici 2030

6 071 entreprises créées

➔ 1/3 sur les pôles structurants des bassins de vie





Ratio habitants/emploi :

2,8 en 2017 ➔ 2,7 en 2020

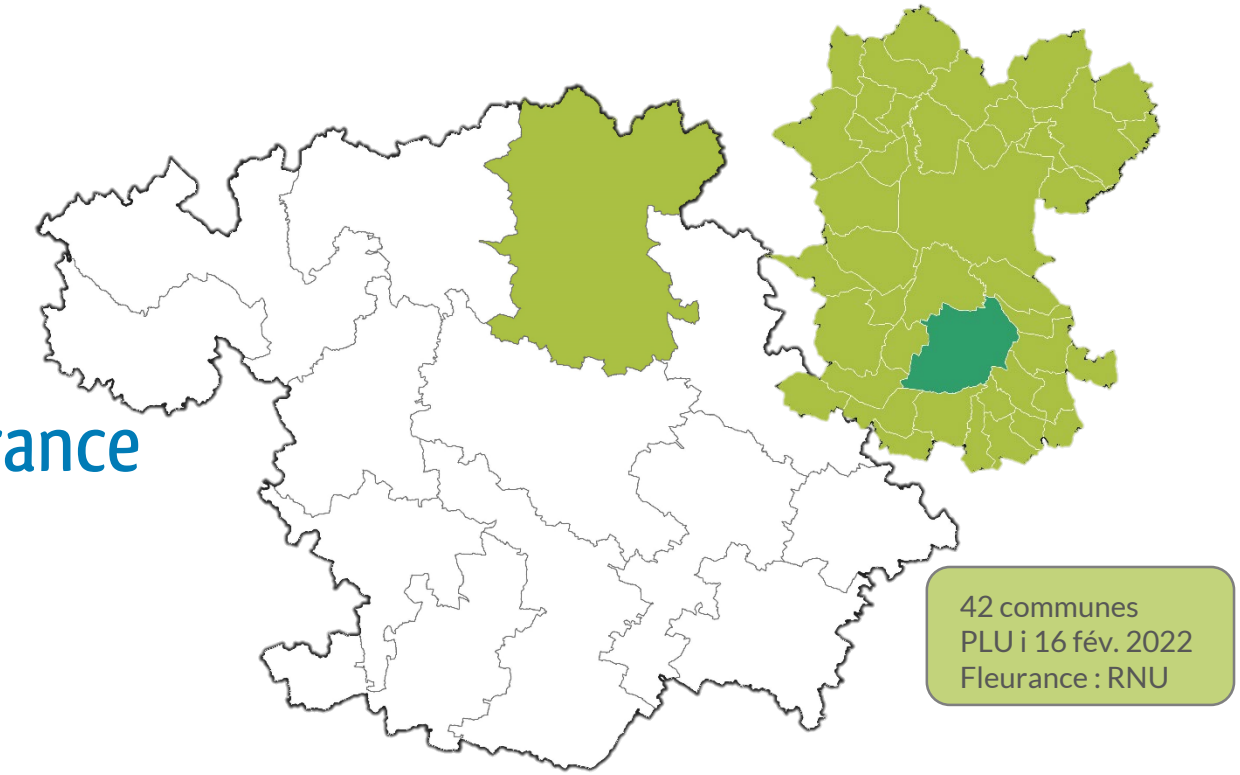
2007 2017 2020

Alain SCUDELLARO

Vice président de la Communauté de commues Lomagne Gersoise

Aurore CETTOLO

Directrice de Gimbert surgelés à Fleurance



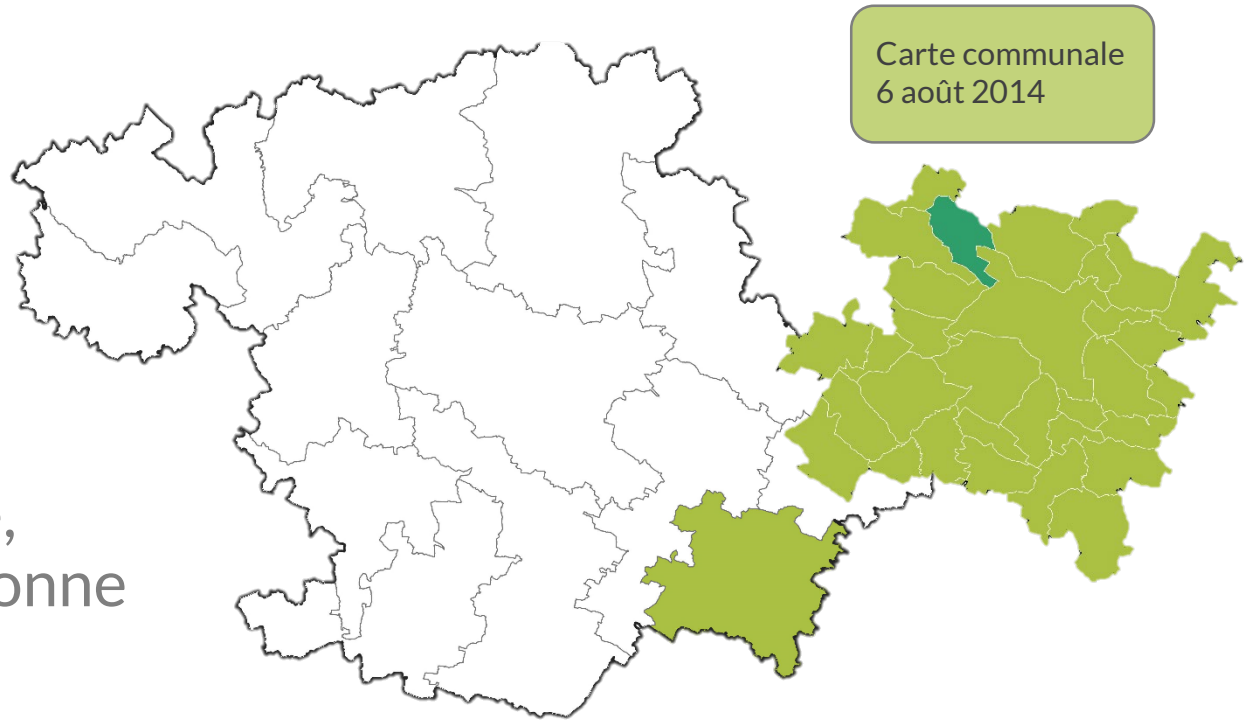
= > Relocalisation de production : quelles difficultés ?

= > Enjeux et mise en place d'une boucle de chaleur en zone d'activité

TABLE RONDE 3 :

L'implantation d'activités économiques industrielles et commerciales à l'heure du changement de modèle

Christian DAIGNAN
Maire de Bézéril
Michael EHMANN
Président de Nataïs



= > Relocalisation et planification locale, quand le changement de modèle questionne les pratiques

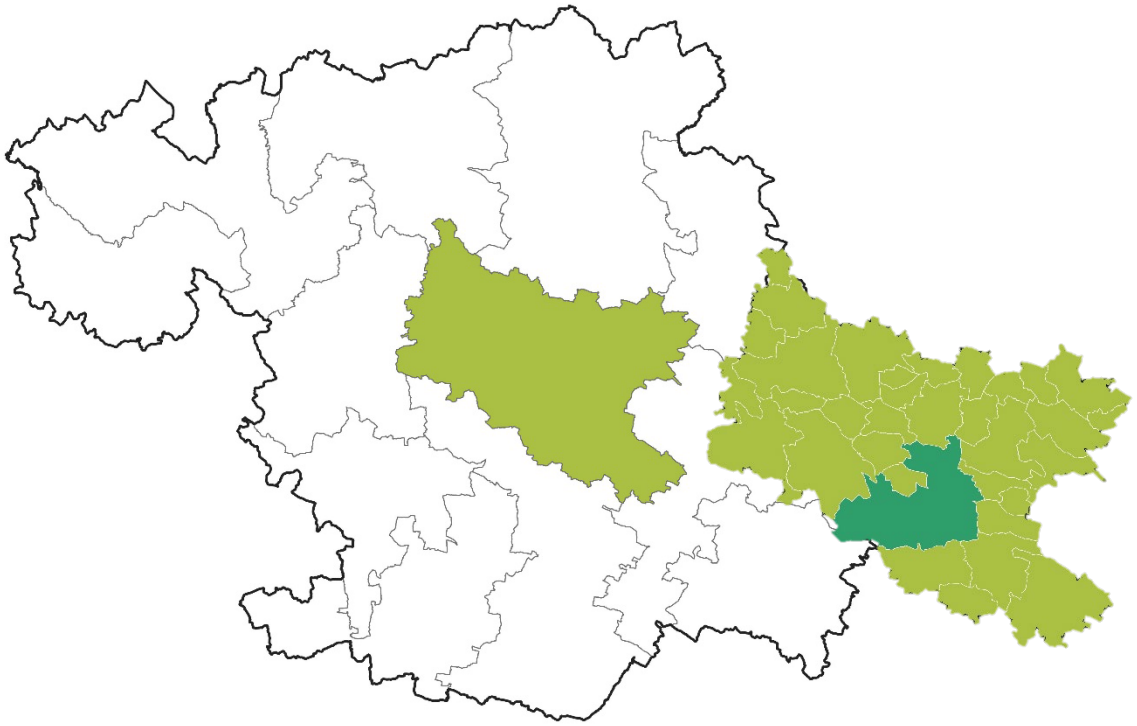
TABLE RONDE 3 :
L'implantation d'activités économiques industrielles et commerciales à l'heure du changement de modèle

Bénédicte MELLO

Vice-présidente
Communauté d'Agglomération Grand Auch, Cœur de Gascogne

Lucien PHILIPPE

Gérant de Chez Lucien, La cave conviviale



35 communes
PLUi : à venir
Auch : PLU 26 mars 2012

De l'évidence d'installer un commerce en centre-bourg : difficultés rencontrées et besoin d'accompagnement

TABLE RONDE 3 :
L'implantation d'activités économiques industrielles et commerciales à l'heure du changement de modèle

Synthèse & conclusion