



DE LA STRATÉGIE À L'ACTION

# Conférence des élus

Changement de modèle : mode d'emploi

07/11/2024

Syndicat mixte  
**SCOT**  
de Gascogne



DE LA STRATÉGIE À L'ACTION

# Animateur

Pierre WOLF, journaliste indépendant



DE LA STRATÉGIE À L'ACTION

# Mot d'accueil

Jean-Michel BLAY, maire de Pavie

# Introduction

Hervé LEFEBVRE, président du Syndicat mixte  
du SCoT de Gascogne

## Organisation de la matinée

1. 3 tables rondes :
  1. Les données dans le changement ?
  2. L'élément déclencheur ?
  3. Comment les territoires s'organisent ?
2. 2 points de repère technique :
  1. Un outil d'observation du foncier
  2. Actualité juridique
3. Synthèse et conclusion

# Table ronde 1

## La donnée, clé du changement

## Comment participer ?



- 1
- 2

Allez sur [wooclap.com](https://wooclap.com)

Entrez le code d'événement  
dans le bandeau supérieur

Code d'événement  
**TUAPBK**

[Copier le lien de participation](#)



TABLE RONDE 1

Allez sur [wooclap.com](https://wooclap.com) et utilisez le code **TUAPBK** 

En 3 mots, votre avis sur la donnée ? 



01:19



wooclap



150 %



0 



## La donnée, clé du changement

Karine LIÉRON, chargée de mission, SAGE Neste et rivières de Gascogne

Gladys GONNET, Chargée de projet, fédération de chasse du Gers

Patrick BET, membre du bureau du syndicat mixte du SCoT de Gascogne

Nicolas THOUVENIN, directeur général de France-Climat et concepteur de la plateforme planification écologique



DE LA STRATÉGIE À L'ACTION

# Point de repère technique

L'observatoire foncier, objectif 2025

## Le contexte : la loi Climat Résilience

Suivi consommation ENAF / objectif de consommation maximale

- Documents d'urbanisme et planification
- Rapports de l'artificialisation
- Application du droit des sols

CEREMA met à disposition des données

- Avantages : annuelles, gratuites, harmonisées
- Inconvénients : décalage de 2 ans, données non stabilisées, non géolocalisées

## Le choix : développer un observatoire foncier

Mai - septembre 2024 : réunions SMG/EPCI/État politiques & techniques

- Outil commun pour suivre et piloter la consommation d'ENAF à l'échelle des 13 EPCI voire du département du Gers
- Robuste, tenant compte de l'artificialisation à venir, co-construit

Principes de l'observatoire

- Définition du  $T_0$  : départ du suivi de la consommation
- Préparation du suivi<sub>2024</sub>
- Mise en place du suivi effectif dès 2025 en lien avec les services ADS

# Et maintenant ?

## Suites court terme

- Rédaction de la méthodologie
- Rencontre technique EPCI + délibération SMG
- Sollicitation et accompagnement des EPCI pour vérification et validation du T<sub>0</sub> et suivi<sub>2024</sub>

## Suites 2025

- Mise en place du suivi effectif
- SMG : recollement données + mise à disposition des territoires
- Ouverture de l'observatoire aux partenaires

## Prise de conscience

- Changement de modèle
- Optimiser le foncier, réfléchir aux usages

## Table ronde 2

L'étincelle nécessaire au changement: la contrainte, l'acceptabilité, l'envie ?

## Comment participer ?



1

Cliquez sur l'écran projeté pour lancer la question



2

Allez sur [wooclap.com](https://wooclap.com)  
Entrez le code d'événement  
dans le bandeau supérieur



Code d'événement  
**TUAPBK**

Copier le lien de participation

150 %

0



Allez sur [wooclap.com](https://wooclap.com) et utilisez le code **TUAPBK** 

Pour vous l'étincelle du changement de modèle, c'est... ?

1 Intérêt général

0% 0 

2 Réglementaire

0% 0 

3 Financier (surcoût à ne pas faire ou avantage à faire)

0% 0 

4 Crise

0% 0 

5 Envie

0% 0 

6 Autre

0% 0 

01:20



## L'étincelle nécessaire au changement : la contrainte, l'acceptabilité, l'envie ?

Jean-Luc DUPOUX, Président de la commission géographique de la rivière Save au sein de la Commission Locale de l'Eau

Marianne BAZIN, notaire associée à Samatan

François RIVIÈRE, vice-président du Syndicat mixte du SCoT de Gascogne, président de la CC Val de Gers

Marie-Christine JAILLET, présidente du Conseil de développement de Toulouse Métropole

# Point de repère technique

Pas vu, pas pris? Pas sûr !

# Eau

## Pays de Fayence

- Depuis fév. 2023 pour 5 ans : gel des permis de construire – sécurisation de l'alimentation en eau
- SCoT en élaboration : action sur la démographie
- Maire de Fayence attaqué pour un PC (2022) refusé pour 5 logements => TA de Toulon : insuffisance de la ressource en eau peut être de nature à porter atteinte à la salubrité publique et, à ce titre, justifier le refus d'un permis de construire (23/02/24)

## Bassin d'Arcachon

- Déc. 2023 et fév. 2024 => réseau d'assainissement collectif déborde = inondations + contamination du bassin d'Arcachon
- SIBA attaqué pour écocide et pollution
- Attaque du SCoT (exécutoire depuis août 2024) pour stopper l'urbanisation

# Urbanisation

## Pyrénées Orientales

- Association attaque systématiquement les permis accordés pour des lotissements par les communes
- Alerte sur l'imperméabilisation et les risques liés aux épisodes Cévenols

## Audenge

- Certificat d'urbanisme délivré puis invalidé par l'État (2020) = > TA Bordeaux : autorisation illégale du fait de la loi littoral -> 730 000 € d'indemnités à verser au propriétaire par la mairie (20/09/24)
- Alerte et attaque des associations pour préjudice écologique et sécurité

# ZAN

## Réinterroger le modèle

- Commune de Fuveau : projet porté par la Société civile agricole (SCA) Château l'Arc de 132 villas dans 20ha de forêt envisagé il y a 40 ans près d'un golf
- Combattu par la mairie, association et citoyens

## « Notre affaire à tous »

- Guide juridique « lutte contre l'artificialisation des sols » - déc. 2023 : 1 partie sur les stratégies contentieuses de lutte contre l'artificialisation des sols
- Guide « Quel PLU pour demain » - fév. 2022 : exemples, outils, recommandations

# Table ronde 3

Comment porter les solutions ?

## Comment participer ?



...

- Cliquez sur l'écran projeté pour lancer la question
- 1 Allez sur [wooclap.com](https://wooclap.com)
  - 2 Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement  
**TUAPBK**

Copier le lien de participation

150 %

0



Allez sur [wooclap.com](https://wooclap.com) et utilisez le code **TUAPBK** 

Quels sont les 2 leviers nécessaires pour amorcer le changement de modèle ? 



## Comment porter les solutions ?

Gérard CAPBLANQUET, 1<sup>er</sup> vice-président du syndicat mixte du PETR sud toulousain portant le SCoT

Bénédicte MELLO, 1<sup>ère</sup> vice-présidente du Syndicat mixte du SCoT de Gascogne, vice-présidente de la communauté d'agglomération Grand Auch, Cœur de Gascogne

Jacques CHABREUIL, vice-président du syndicat mixte du SCoT de Gascogne et vice-président CC Grand Armagnac

Marie-Christine JAILET, présidente du Conseil de développement de Toulouse Métropole, directrice de recherche au CNRS

# Synthèse & conclusion

Hervé LEFEBVRE, président du Syndicat mixte  
du SCoT de Gascogne